# 关于投资开发竹坝农村产业融合示范园项目的报告

意丰农业团队

2019.4.21

## 1-1 方案精神 – 落实党的十九大精神，实现乡村振兴

根据《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》和《乡村振兴战略规划（2018 - 2022年）》关于打造农村产业融合发展新载体新模式，推动要素跨界配置和产业有机融合，让农村一二三产业在融合发展中同步升级、同步增值、同步受益的精神。2019年2月，国家发改委通过了首批国家农村产业融合发展示范园，以及后续复制发展的指导。目前，福建省两处示范园区通过了审批。我司认为通过发展“农村产业融合发展示范园”项目，打造农村产业融合发展的平台载体，促进农业内部融合、延伸农业产业链、拓展农业多种功能、发展农业新型业态等多模式融合发展，具有较好的综合效益。

# 1-1 方案精神 –教育扎根从小做起

另一方面，自2016年12月印发的《教育部等11部门关于推进中小学生研学旅行的意见》以来，研学实践成为了素质教育的新内容和新形式,研学实践、营地教育也成为家庭教育与学校教育的有益补充。农业产业及其延展出的自然教育、乡土民情教育等内容，正是研学、营地教育内容中重要的组成部分。

## 1-1 方案精神 –落实振兴农村精神，解决三农决战脱贫

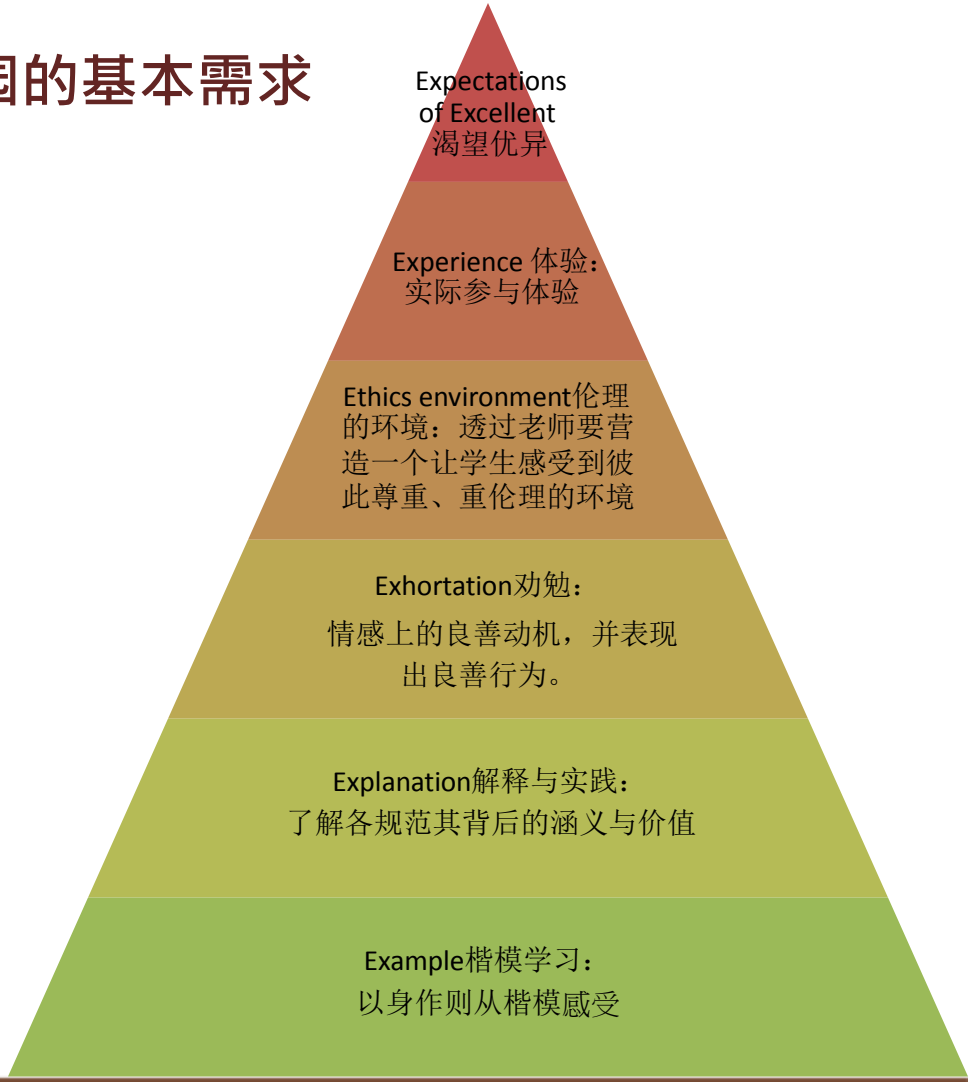
同时，贴近自然的田野风光和体验内容为目前大力倡导的亲子陪伴教育提供了体验和活动的场所。而目前，提供青少年研学实践、营地活动场所，以及以“亲子陪伴”为主要目地构建的场所较为稀缺，能够按照青少年生理和心理需求打造的场所更是少之又少。所以，“农村产业融合示范园”以依托农业多元产业和“教育产业”、“亲子产业”相融合的开发思路，有着广阔的市场前景。

## 1-1 方案精神 –落实振兴农村精神，解决三农决战脱贫

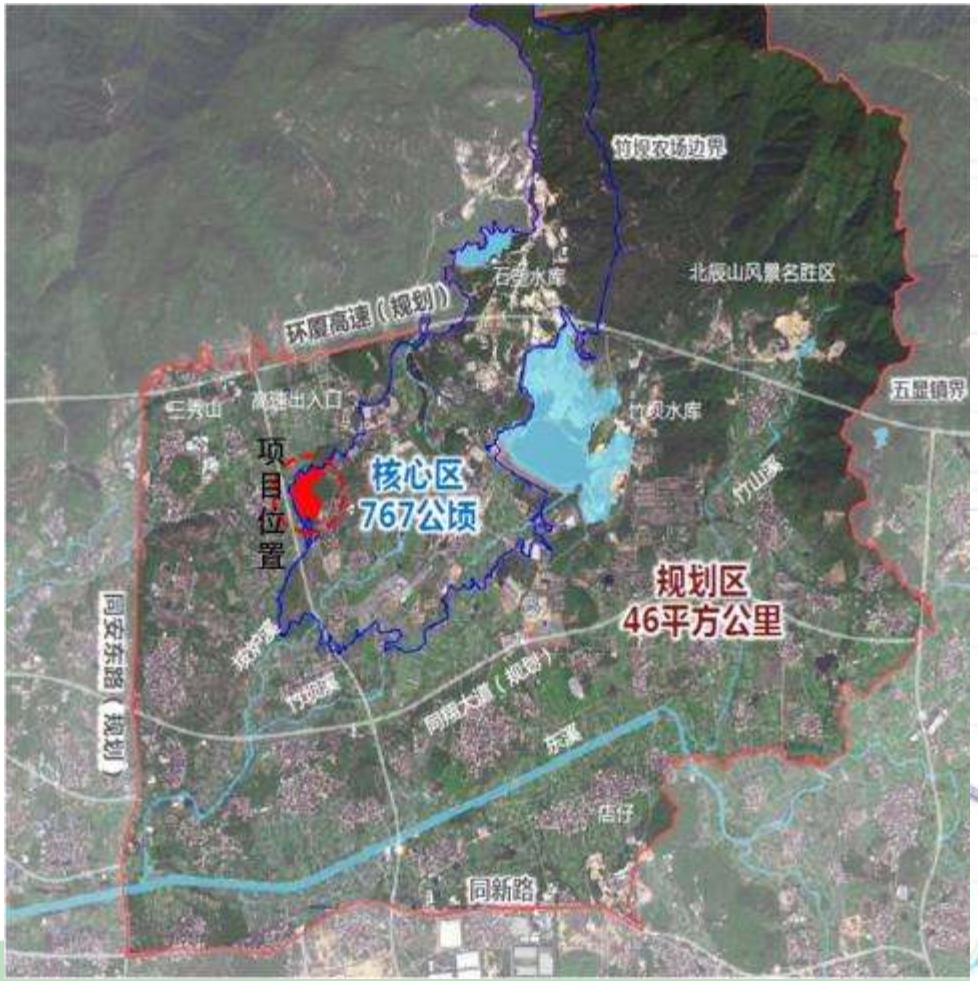
经过多方实地考察，我司认为同安区竹坝农场的地理位置、自然人文资源，以及乡村振兴政策的支持等，为“农村产业融合发展示范园”项目的实施，提供了得天独厚的开发环境。我司引入厦门禾沣农业开发有限公司成立新的开发主体，开发具有生态休闲、旅游观光、文化传承、教育体验等多功能的“竹坝农村产业融合示范园”项目。项目将致力打造农村产业融合发展示范园和国家级青少年研学教育基地。

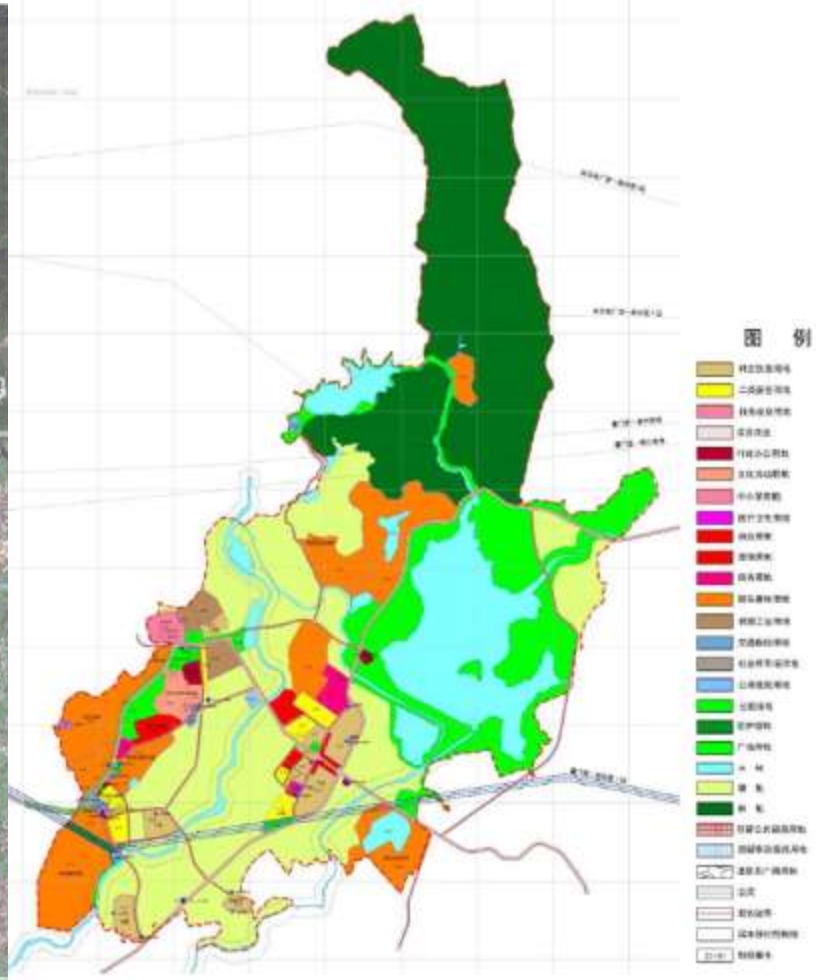
# 1-2方案策略 –满足回归田园的基本需求

近年来伴随着农业产业化的发展，现代农业不仅具有生产性功能，还具有改善生态环境质量，为人们提供观赏、休闲、度假的生活功能。随着收入、闲暇时间的增多生活节奏的加快，竞争的日益激烈，现代社会的人们渴望多样化的旅游，尤其希望能典型的农村环境中环境中放松自己，而现实中这样的景点场所相对匮乏，随着社会经济的飞速发展，融合发展农村产业以满足人们回归田园，在自然环境中放松休闲的渴望，是市场一个重要的发展趋势。



# 2-1 项目地点 - 厦门市同安区五显镇竹坝农场



# 2-2 项目立地条件优势-资源环境

厦门竹坝农场位于厦门市同安区东北部，居三秀山南麓，距同安城区10公里。景区面积10多平方公里，区内生态资源丰富，田园气息浓郁，有耕地3500亩，果园4000亩，还有两座水库（竹坝水库库容800万方，石垅水库库容102万方），更有白石溪和汀溪引水渠穿场而过，水库波光粼粼，溪渠纵横交错，成群的白鹭从水上掠过，潋滟的湖光山色和秀丽的田园风光旖旎迷人，令人流连忘返。

# 2-3 项目立地条件优势-民族风情

竹坝是座具有浓郁异域特征的民俗风情园。自20世纪60年代以来，这个小小的华侨农场陆续安置了来自印尼、越南、柬埔寨、泰国、缅甸、新加坡、马来西亚、菲律宾等八个国家的5000多名归侨，他们带来了异国的风情舞蹈、南洋美食、斑斓服饰、风土人情，以及有别于本土的人体、语言等特征，对于研究东南亚国家的民俗文化，领略异国风情具有重要的意义。

# 2-4 项目立地条件优势-旅游特色

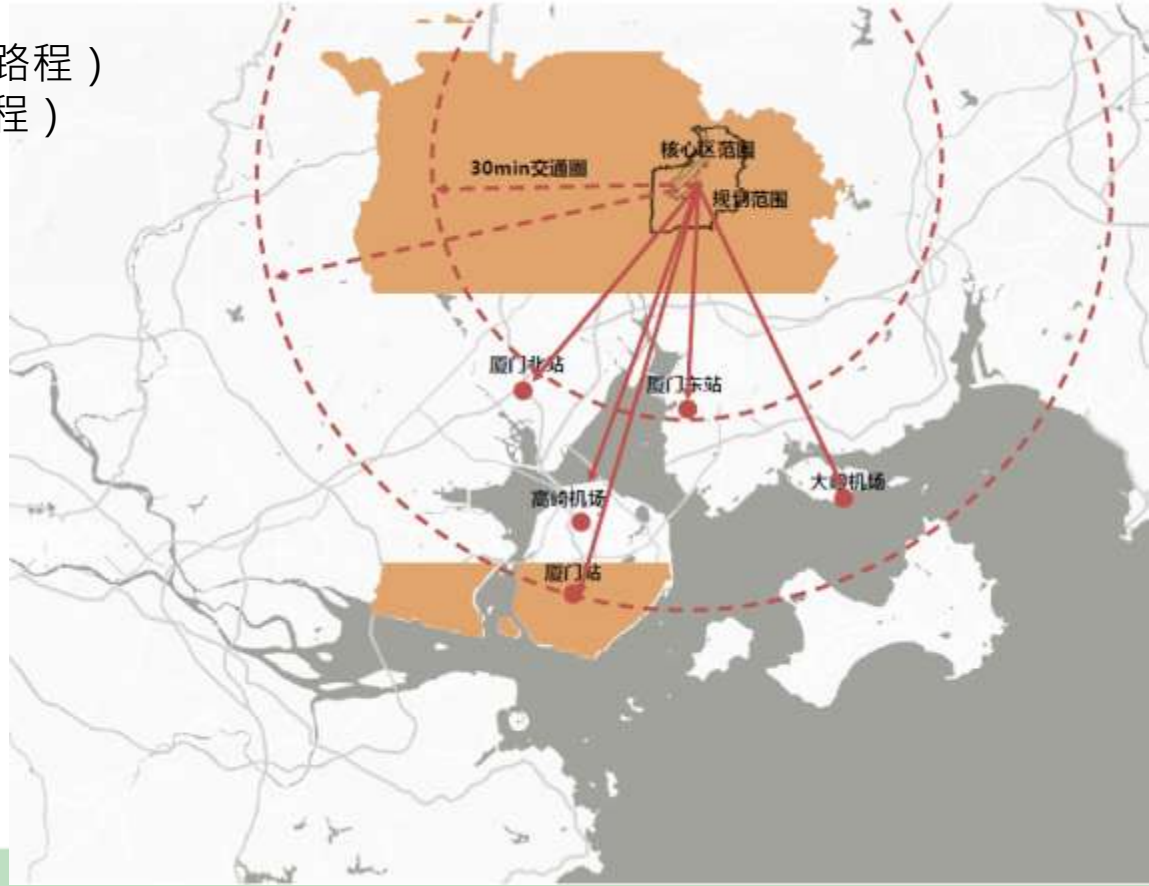
“以竹坝为试点，积极推进农家游、生态游的发展”，在2004年全市农村工作会议上，厦门市委、市政府将发展竹坝旅游列入了重要的议事日程。年初，市委常委、常务副市长丁国炎、副市长叶重耕先后带领有关部门到竹坝华侨农场现场办公，明确提出以竹坝为集散地，连结北辰山、钓鱼台、影视城、梵天寺等景点打造同安旅游带，结合南洋风情特色加快旅游引资，尽快发展成为福建省著名的风景区。。

# 2-4 项目立地条件优势-旅游特色

“如今，具有南洋风情、饮食特色和秀美自然山川的，已完成总体规划。异国风情与回归自然成为竹坝旅游的主题定位。开放中的竹坝旅游区以南洋文化为主导、风貌建筑为载体、美食为特色、风俗为体验、歌舞为点缀，向游客提供具有异域特征的旅游经历，让您不用走出国门就能欣赏到具有异域特色的南洋风情；同时，生态与生产、观赏与休闲、农俗特色活动与山水娱乐为一体，向游客展现竹坝生态旅游独具特色的魅力。

# 2-5 项目立地条件优势-交通区位

项目距同安城区10公里（约20分钟的路程）
距离厦门市市区40公里（约45分钟路程）
距离厦门市各大重要景点60公里以内
（约70分钟路程）
距离漳州80公里、泉州70公里
（约两个小时路程）



# 2-5 项目立地条件优势-交通区位

项目所在的位置是是闽南“金三角”重要的交通枢纽，国道324线、省道205线、福厦漳高速公路贯穿全境，同集城市快速通道、集美大桥、杏林公铁大桥、城市快速道、海翔大道、沈海高速公路、厦安高速公路、福厦高速铁路以及城市快速公交系统（BRT）等构筑了城市半个小时交通圈。

# 2-5 项目立地条件优势-交通区位

自驾、公交、BRT与高铁丰富的交通系统，成就了本项目成为幅射周边各大景点的研学营地的绝佳条件，不仅可囊括全厦门的研学旅需求与全域乡村深度游之需求，更可成为人才师资培养工作坊的长驻之地。

## 2-7 项目建设期限及目标

目前，我司与厦门禾沣农业开发有限公司在合作模式、开发方向上已经达成了共识，计划在对原有项目进行多产业的全面整合提升，规划设计亲子度假酒店区、营地教育区、青少年实践基地区、生态农业功能区、产业融合体验中心。项目计划投资5亿元，计划分三期建设，其中一期包含青少年实践基地、产业融合示范中心、农业版块；二期为营地教育项目；三期为亲子酒店部分，预计2021年5月完成一期项目，并正式进入试营运状态。

# 2-6 项目立地条件优势-区位经济

项目座在厦门一小时的经济生活圈内，因此区位以厦门地区的外向型的多元化的经济市场为本项目的区位经济分析。

2017年厦门市生产总值GDP为4351.18亿元，增长7.6%，其中第一产业增长2.1%，第二产业实现增加1815.92亿元，增长7.2%，对GDP增长的贡献率为41.1%，拉动GDP增长3.1个百分点；第三产业实现增加值2512.03亿元，增长7.9%，对GDP增长的贡献率为58.7%，拉动GDP增长4.4个百分点；GDP的三次产业结构为0.5：41.7：57.7。

厦门旅游会展业强化比较优势，获评为中国旅游休闲示范城市、第九次金砖会议在厦门成功举办，习总书记赞誉厦门是高素质的创新创业之城、高颜值的生态花园之城。全年接待境内外游客7830.52万人次；旅游总收入1168.52亿元，数据显示，2012-2017年厦门旅游人数不断增长，保持在12%以上。

## 3 项目政策方针依据

《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》中共中央国务院
《国家乡村振兴战略规划（2018-2022年）》中央农村工作领导小组办公室
《中共福建省委实施乡村振兴战略领导小组关于加快实施乡村振兴战略十条措施的通知》闽委振兴组【2018】1号
关于印发《国家农村产业融合发展示范园认定管理办法（试行）》的通知发改农经规〔2018〕1484号
农业农村部关于实施农村一二三产业融合发展推进行动的通知农加发〔2018〕5号

## 3 项目政策方针依据

《关于印发国家农村产业融合发展示范园创建工作方案的通知》（发改农经〔2017〕1451号）

《关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》国务院办公厅以国办发〔2015〕93号

《教育部等11部门关于推进中小学生研学旅行的意见》教育部等11部门印发教基一〔2016〕8号

《中小学综合实践活动课程指导纲要》教育部印发教材〔2017〕4号

《全国中小学生研学实践教育基（营）地”推荐工作的通知》教育部办公厅印发教基厅函〔2018〕45号

《教育部基础教育司2019年工作要点》的通知教育部印发教基司函〔2019〕8号

# 4-1 总体思路

农村产业融合示范园的本质是农村三产融合与研学营地。因此，未来的发展从品牌、运营团队、 教育理念、课程等多方面考虑。

### 品牌

园区建设完成后，竖立完整的标准化的手册和标准化测试结果，塑造品牌形象，目前农业三产融合与研学教育营地这个行业处于爆发前期，对亲子族群意识进行培养教育，让整个行业协同起来，塑造更多消费者对此行业的意识。

### 教育理念

针对目前孩子教育的国外研学教育趋势与国内教育软肋进行大数据收集，设计教育内容，强化教育理念。

### 运营团队

从酒店、教育活动、农业、餐饮与休闲旅游等业界招募祖成优秀团队，注实际经验与创意，量身定制相关休闲农业、研学营地、住宿、科普，研学加旅游的体验式深度学习，成就全面实打实的丰富内容。

### 课程

根据亲子家族群与孩子的不同阶段，不同需求，设定不同的教育理念，规划不同的实践课程。

本项目将改变传统休闲旅游模式，借助竹坝自身的环境、文化等特色，通过对农村一二三产业的交叉重组、以及资源配置优化，着重开发生态休闲、旅游观光、文化传承、教育体验等多种功能，真正实现乡村振兴。

## 4-2 总体规划

本项目主要是针对亲子族群与中小学生客层，量身定制的休闲农业加教育研学营地，同时针对接待学生这样团客，致力打造于国家级中小学生教育研学营地为目标进行相关规划与建设。本项目有涉及休闲农业，科普教育、非遗传承、住宿，餐饮，拓展，乐园，手工制作，培训讲堂，主题工作坊等多个功能区块，可同时容纳1500个人左右。

# 4-2 总体规划

## 项目一期

主要是针对于青少年（6-16岁）与亲子族群所设立的农村产业融合示范园+研学营地，主要运营模式如下：

周一至周五：主要对接同安及厦门地区的相关学校课外知识普及的相以及研学教育实践活动为主。

周六至周日：主要针对于亲子族群开设的主题课程。暑假、寒假期间：主要设定为夏令营和冬令营，针对外地研学教育团队（6-16岁）设定相关课程教育以及活动内容。

## 项目二期

逐步发展在一期项目的基础上增设幼儿实践相关课程，整个项目课程，以及相关设施将会从幼儿到青少年（3-16岁）进行全面完善。

## 项目三期

在一二期项目的基础上增设高中生实践的课程以及相关设施的建设，整个项目将完善成从幼儿到高中生（3-20）岁适用于各种不同阶段孩子发展的实践营地。

# 4-3 案例借鉴 -綠世界生態農場

## 项目概况

位於新竹北埔，佔地約七十多公頃，為一國際級之生態農場。綠世界有五大主題公園：天鵝湖、大探奇區、水生植物公園、鳥類生態公園、蝴蝶生態公園。結合休閒、娛樂與生態教育功能，號稱全東南亞最大的生態休閒農場。除了五大主題公園，還規劃出美食天地、綠野廣場、景觀廁所、國際會議廳、熱帶風情屋、以及客家古厝文物區...等。

# 4-3 案例借鉴 -綠世界生態農場

休闲农业与一般休闲旅游业不同，需要配合当地的景观、自然环境条件与当地的传统文化，并提供多样化的游憩体验以满足不同休闲游憩偏好，才能吸引游客前往。绿世界生态农场以生态动植园的概念为主题，加入体验式的深度学习旅游方式，并且在团客与散客的营销上做了很大市场区隔规划，加上会员制的推广，所以在台湾经营了超过15年仍然是台湾最大的休闲农场之一。

# 4-3 案例借鉴 - 綠世界生態農場

**地理环境**

座位於台灣新竹縣北埔鄉，2004年開幕，占地約70公頃。具新竹市区30分鐘車程的北埔，是一個可以真正讓身心靈完全放鬆的桃花園，并位于新竹北埔旅游带上，40多處景點，目前以每年新開發一處新景點的速度發展。，結合休閒、育樂，堪稱迷你版的鳥獸叢林，金剛鸚鵡表演空中騎腳踏車、鵜鶘餵食秀、會吃蟲的豬籠草、移動最慢的哺乳類動物樹懶，以及世界最大淡水魚亞馬遜河象魚的丰采，全部都成為人氣焦點。

# 4-3 案例借鑒 - 綠世界生態農場

2004年開幕，在北台灣休閒農場打開高知名度，每年入園人穩定成長，過去更有多家知名企業及上市櫃公司在此舉辦家庭日。園區的國際會議中心歡迎企業預約免費使用，僅需購票入園，園內的客家餐廳由百年古厝高平改建而成，提供特色餐飲服務。據了解，未來有機會朝向開發飯店發展，結合休閒娛樂與住宿，目前土地開發約五成。

# 4-3 案例借鉴 - 綠世界生態農場

**项目特色**

1. 传统农场转型为休闲农场和生态农场，使其具备农业生产、农业生活、农业生态三种特性，除了农业生产外，还兼顾生态平衡与休闲游憩的功能，可以满足族群休闲需要。
2. 结合在地资源形成新竹北埔，并结合农村旅游一年四季的特色规划，让这一个乡下扎根的生态园区经营超过15年仍然规模不断变大。
3. 其团客与散客的营销模式与会员制运营，解决了这种乡村旅游地处偏僻不利销售的局面。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町

## 项目概况

一个与世无争的小鱼村位于京都北边的丹后半岛，是京都交通最不方便的旅游景点之一。其特殊的乡镇景观「舟屋」，被日本指定为国家重要传统的建造物群保存地。为了保存特有鱼村文化并且能让游客深入体验鱼村生活，当地居民组成的地方性观光协会，整合食宿游玩休憩、科普教育与研学需求，成立网站做为统一对外窗口，提供给游客预订、询问与客服之用。正因一整体的营造，才能让这拥有超过百年的鱼村文化维持着原汁原味，曾被评为日本18个最美乡村之一，米其林指南更认证为二星级旅游景点。是一个标准三产融合、宅基地运用与非遗人文保存的成功案例。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町

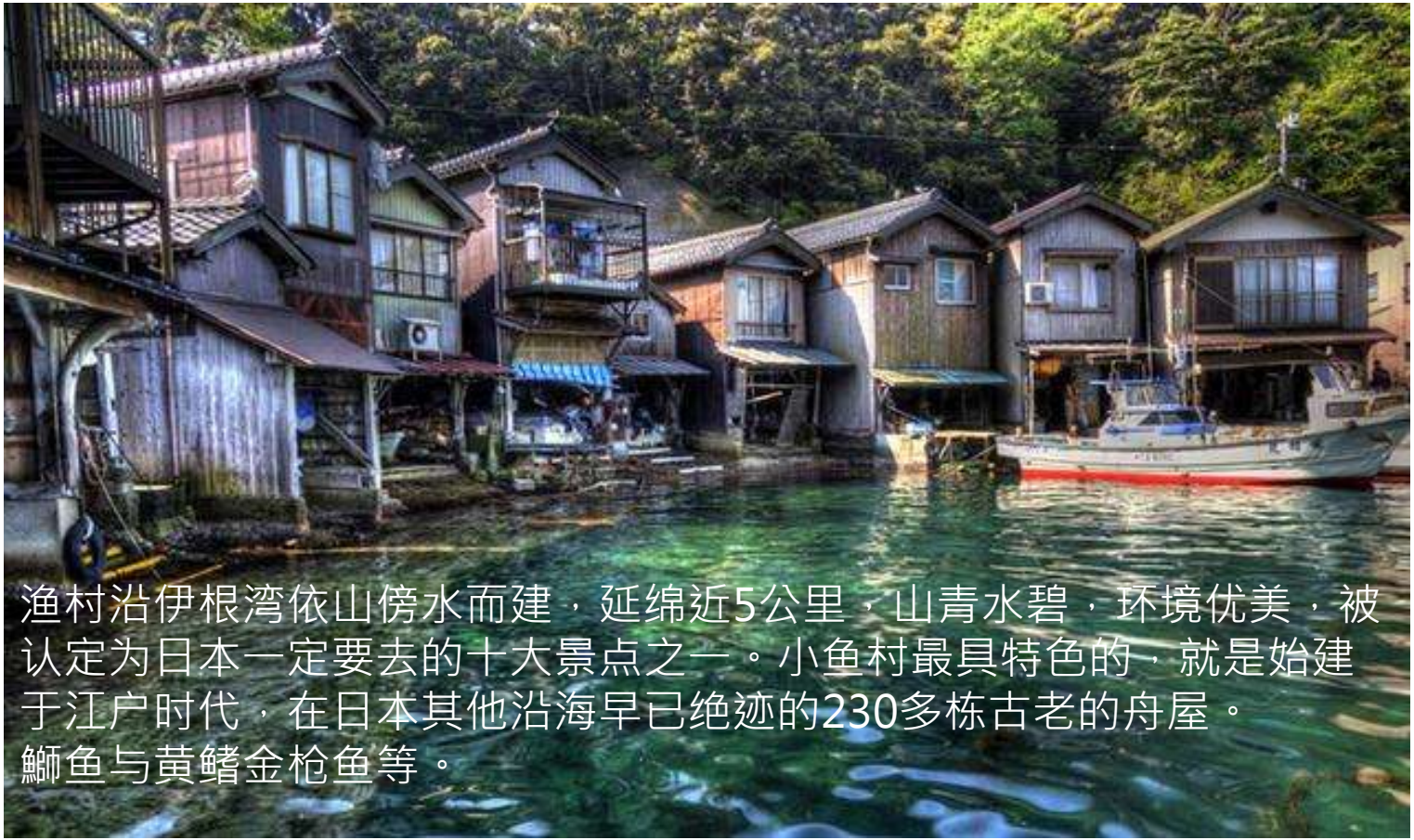
为了让游客能完全沉浸在鱼村的慢生活中，在距离高速口最近的山头上设立「舟屋之里公园」，做为进入伊根的游客中心，在这除了能眺望海景、预订食宿与海上科普行程外，也是这里的三产联动中心。住宿一般游客会选择鱼家舟屋，学校团体则可以选择由废弃小学改建的文化中心做为研学营地。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町

## 地理环境

距离京都市中心约为1小时40分钟的车程，位于丹后半岛东北角海湾，与朝鲜半岛隔海相望，是京都最重要鱼获产地，拥有独特海流与珍贵浮游生物，目前也是箱网养殖地点。主要鱼获为青花鱼、墨鱼、鲷鱼、鲫鱼与黄鳍金枪鱼等。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町



渔村沿伊根湾依山傍水而建，延绵近5公里，山青水碧，环境优美，被认定为日本一定要去的十大景点之一。小鱼村最具特色的，就是始建于江户时代，在日本其他沿海早已绝迹的230多栋古老的舟屋。
鲥鱼与黄鳍金枪鱼等。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町

因为地理环境的特性，人口外流严重，唯一的小学因此废校，但因发展特色乡村旅游改建为提供给学校团体的研学文化中心。除了住宿外，还设有厨房、会议室、多功能厅、民俗数据展示馆、与户外拓展场地等，是建物再生利用的最好案例。

# 4-3 案例借鉴 - 京都伊根町

## 项目特色

1. 以鱼村生活与特色建物做为发展乡村旅游亮点，同时将鱼业的三产融合与宅基地运用效应极大化，同时又兼固人文历史保存与生态环保等重点指标。
2. 不让人口流失成为阻碍，闲置建物再生利用，满足不同旅游目的，为乡村旅游增加亮点与深度。
3. 以联合社的形式创立观光协会，自律管控整合资源，不仅有利于特色文化保存，打造乡村研学旅游的永续经营的成功模式。

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

## 项目概况

成立于60年代，为中国青年救国团的专属的活动营地，以辅导青年增进知识，锻炼体魄，充实技能，培养爱国精神，献身社会服务，培养其责任心，使救国团的工作与“国家需要”和青年志趣三者结为一体，是早期台湾中小学与大学等学校机构从

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

救国团青年活动中心遍布全台各地，共有剑潭、金山、复兴、日月潭、溪头、阿里山、曾文、澄清湖、垦丁、天祥、澎湖、金门、观云等十三处据点，各中心座落于台湾著名的风景点，无论是在山林之中、临海之处、或湖滨之畔，在大自然风光美景之中，拥抱独一无二的专属景致。

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

救国团青年活动中心不仅拥有强大的师资人员，并且针对不同的场地、季节与族群需求，规划出系统化的丰富课程，成为台湾早期拓展研学活动的翘楚与模仿对象，此外在硬件上提供了干净、舒适与安全的食宿环境，另设有礼堂、会议室、多功能教室、交谊厅、咖啡座等户内外活动空间供来往旅客使用，在整个60到80年代的台湾，是家庭出游、学校团体与公司行号教育研习训练公认的最佳场所。其13处的研学营地，各具特色其中就人气、销量与完整性最好的溪头青年活动中心，做为此次案例研究。

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

溪头青年活动中心坐落于溪头自然教育园区内，海拔1170公尺，平均温度16度，园区针叶树林环绕，云雾袅袅，碧绿清幽，气象万千。全园区采用天然原木建材打造，风格别具，目前计有林间木屋及各式套房80间，可容纳320人同时住宿，意境典雅，引人入胜；龙门客栈式餐厅提供当地特色餐可供400人同时用餐；不论家庭观光旅游或员工教育训练，都能让您沉浸在好山好水之余，尽情享受渡假的悠闲气氛。

中心设有大礼堂，可供200人集会活动，另有二处户外石板广场及二间会议室可容纳30-60人小型企业、机关团体会议训练最佳场所。

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

## 地理环境

区位于台湾省南投县鹿谷乡凤凰谷山麓，因位于北势溪源头而得名，海拔1,150公尺，面积约2,500公顷。三面环山，经年气候凉爽，如人间仙境般的氤氲竹林，搏得众人钟爱，一年四季游客络绎不绝。交通方便环境清幽，位于台湾南投重要景区的旅游中心集散点，周边幅射景点有日月潭、清境农场、合欢山、九族文化村、中台禅寺、东埔温泉等。

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

**项目特色**

1. 园区内遍植杉、柏、红桧、银束与孟宗竹等，古木参天、林道四通八达，除游玩、森林浴外，陈列馆、竹类标本园、大学池、神木、孟宗竹林等，均适合植物观察与赏鸟活动，可以说是一个活的自然教室，可提供全台湾各级学校自然户外体验场所

# 4-3 案例借鉴 - 台湾救国团青年活动中心 <溪头活动中心>

2. 生态丰富空气清新，而林木冠层更可提供截流保水及洁净空气的功能，是台湾标榜负离子芬多精最多的景区之一，对于人的亚健康层面有实质影响，是大自然提供人类的空气清净机。为此园区除了可提供学校团体做为研学营地使用外，也是康养活动族群最喜爱的园区。
3. 住宿、餐厅、多功厅中心、生态体验区、生憩步道与拓展地块等功能设施具全，是目前救国团青年活动中心评价最高的研学营地

## 4-4 案例思路总结

以上三个案例，园区规划应考虑产业融合示范园【可持续性】【竞争性】，这其中休闲农业与研学营地范筹中，这可参考绿世界生态农场与台湾救国团活动中心的运营特色，找出合适目前政策与未来市场的运营策略；再以【独特性】【地方整合力】来看，如何发掘在地文化与产业融合的力道，是我们未来发展特色乡村研学之旅不可不走的方向；最后【营运管理】方面，从后两者的案例加上目前运营团队的实打实的管理经验，是目前评估经营农村产业融合示范园不可少的关键力。

## 5 开发意义

学生校外综合实践活动是素质教育中不可或缺的内容，是国家义务教育和普通高中课程方案规定的必修课程，与学科课程并列设置。《厦门市“十三五”教育事业发展专项规划》（2016-2020年）提出2017年我市小学高年级及初中高中在校生的社会实践活动需求将达37万人次，今后逐年递增。目前厦门市的仅有思明区鼓浪屿笔山小学（300人）、荏畲村思明区区属基地（700人）、集美综合实践基地（1200人），至2019年仅能满足12.3%。同安区目前没有区属基地， 而且没有如此整合性的农村产业融合示范园。

## 5 开发意义

同安区区属104所中小学校，义务教育阶段约8万多学生，目前只有同安一中初中阶段孩子能在三年间参加一次为期3日的青少年校外实践活动。与国家提倡的“要切实保证中小学生集中参加社会实践活动时间，一般每学年小学高年级学生不少于5天，中学生不少于7天。”的要求，相去甚远。目前，厦门市该营地建成以后，期望能成为同安区区属的中小学生校外综合实践基地，每学年能满足1.75万人次（500人次/期X35期）的中小学生实践活动需求。

## 5 开发意义

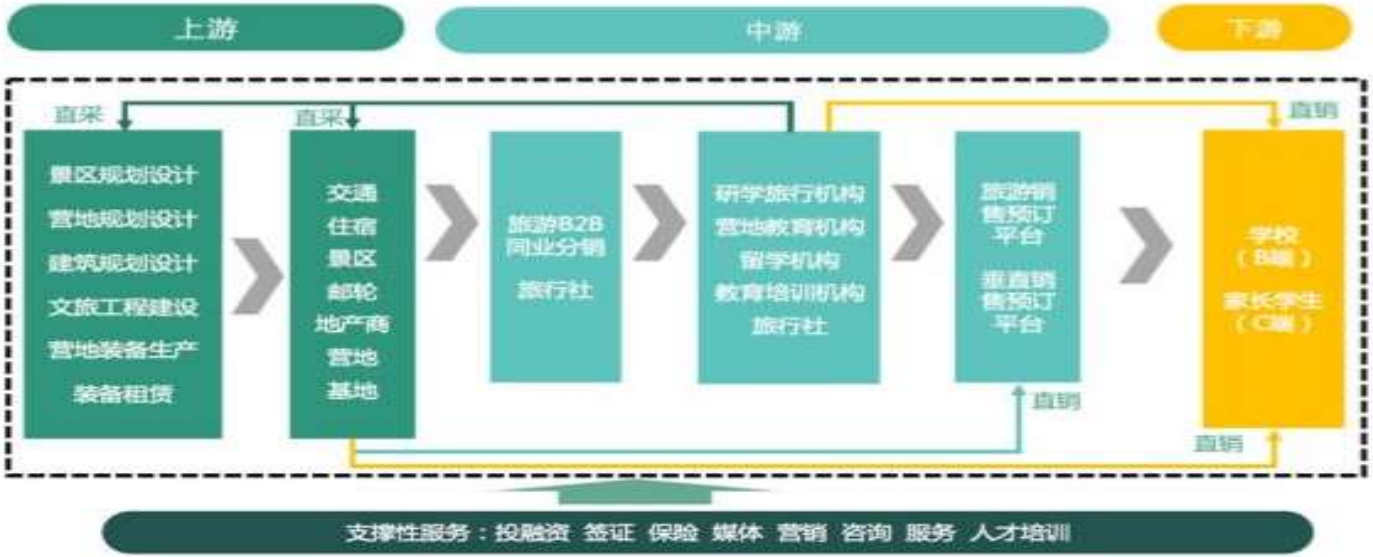
农村产业融合示范园中开展的休闲农业加研学营地，住宿加科普下，研学加旅游，体验式深度学习或是冬夏令营、日常周末营是同安区营地教育、自然教育、素质教育的有益补充。这个部分可以引进国内外先进的教育资源和运营模式，具有较大的市场前景。

# 6-1 效益分析 - 经济效益

《竹坝农村产业融合示范园》项目从指导思想、主要目标和发展理念，准确把握国内外发展环境和条件的深刻变化，积极适应把握引领经济发展新常态，全面推进创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展。 整个项目以融合三产+研学营地，模式为中心理念，统筹市域范围的各级各类资源，形成区域特色产业和特色营地结合，打造出真正意义上的《农村产业融合示范园区》。

# 6-1 效益分析 - 经济效益

整个项目背后拥有很多相关联的配套产业，通过“融合三产+研学营地”的模式，除项目本身直接的营收效益外，还能以丰富的内容和元素带动周边的产业发展，为区域带来市场引流，预估可带动当地人流量达50万人次/年以上，为区域带来叠加的经济效益；能填补同安区青少年研学营地的空白，成为同安区“新人文教育”的新场所；能提升当地农业产业的周边附加价值，带动周边农户深加工效益达3000万/年以上;将能提供600个工作岗位，间接带动同安地区教育相关从业者1200人就业机会。



# 6-2 效益分析- 社会效益

发展同安地区特色产业和提高同安地区研学教育实践教学能力

在国家在大力推广实施休闲农业和乡村旅游精品工程，建设一批设施完备，功能多样的休闲观光园区，发展乡村共享经济，创意农业，特色文化产业及研学教育的背景下，项目将特色文化产业和研学旅行学校课程融合。带动同安区特色文化产业融合教育的示范基地创建工作，向社会大众积极宣传特色产业与研学教育的重要意义，为研学教育工作营造良好的社会环境和舆论氛围。项目建成后，将是同安区特色产业融合工作的一个亮点，打造厦门特色产业融合示范园。

# 6-2 效益分析- 社会效益

集合资源形成同安区特色产业融合示范园

本项目建成后，《竹坝农村产业融合示范园》将成为同安区特色产业融合的区域性骨干示范园区，在当地政府的统筹规划和协调下，园区将与各学校形成相互连接的学生培训和研学推广体系，使同安区创新教学理念，凭借项目的资源优势，迅速转化为教学的实践经验，更好的服务于教师团队及中小学生群体。

# 6-2 效益分析- 社会效益

树立同安区《农村产业融合示范园》的发展里程碑。

项目的落地是同安区乃至厦门市《农村产业融合示范园》一个新的里程碑，不仅可以带动同安区农村特色产业的发展动力，还可以提高研学教育事业地位和发展效率，也促进研学教育新理念向优质化、综合化、特色农村产业化的方向发展。

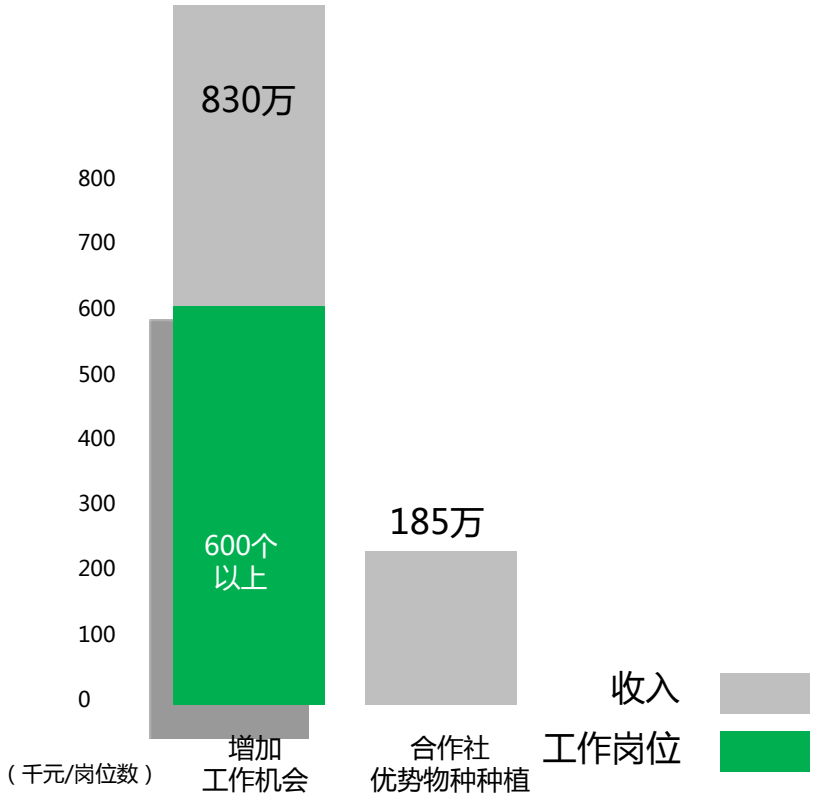
# 6-3 效益分析- 文化效益

竹坝农场片区拥有自己独特的文化，本项目将依托其独有的历史、文化和景观资源，（农村产业融合示范园区）将系统的整合竹坝地区的农业生产、劳动生活、农村风情、历史痕迹、特色民居民俗等，形成一个具有竞争力的、难以被替代及模仿的文化整体。该设计理念也是本项目开发的灵魂所在。藉由本项目的投入建设结合当的独特的背景与资源将使竹坝地区成为带动乡村振兴的标竿名片。

# 6-3 效益分析- 文化效益

《竹坝农村产业融合示范园》以融合三产+研学营地为发展战略，从规划与发展，到民众接受与普及程度，再到整个农村产业融合示范园文化形成，对农村产业融合示范园具有划时代和里程碑的意义，项目响应《三产融合》精神，立足打造成为厦门地区首屈一指的《农村产业融合示范园》，旨在打造休闲农业和农村旅游精品工程，发展乡村共享经济，创意农业，特色文化产业。

# 7 开发效益评估– 项目建成后会增加收入与工作机会




## 项目创造的工作机会

预计从2020年4月开始，应园区营运需求将有600个工作岗位与每年4000~5000人次之临时人力。预计将为当地每年创造830万工作收入

## 合作社创造的额外收入

协助农民合作种植优势物种，公司以保证收购确保农民收入。预计每亩地每年创造1.83万額外收入，预计全年为当地创造185万的额外农作收入。

## 全年总额：

101,500,000

# 8 总结

**为了促成项目的落地，我司恳请政府及有关部门给予大力协助解决以下问题：**

1、项目的用地需求能否纳入竹坝片区规划，为项目提供规划层面的支持，协助我司顺利完成项目立项并取得项目建设用地。

2、项目中规划了青少年实践基地，能否将项目纳入厦门市的教育发展专项规划，为后期实践基地、研学营地的实施提供政策支持。

3、为了使项目顺利推进，能否由政府牵头成立项目推进工作小组，专责项目推进相关事宜。