



ONE

2013-2014作品

蘋果日報

凡登18號
Van Den 18

大東藝文中心 / 鳳西學區 / 012捷運站 / 鳳山幫華正中心

TO THE FUTURE
住凡登, 散步達陣未來

大東藝文中心、鳳西學區、012捷運站、鳳山幫華正中心、
貴賓廳、健身房、兒童樂園、景觀花園、24小時、24小時、24小時、24小時

寶鑽角店
誠揚建設集團

7100-777

自由時報

凡登18號
Van Den 18

文化 美食 捷運

大東4房, 超值非凡

緊鄰鳳陽路全200餘坪綠地, 因為「大東藝文中心」對接誠誠中心, 還有鳳山中心轉運凡登, 位於鳳山, 離大東4房超值, 超值超值!

● 交通: 鳳陽路全200餘坪綠地 ● 交通: 鳳陽路全200餘坪綠地 ● 交通: 鳳陽路全200餘坪綠地

誠揚建設集團

7100-777

蘋果日報

凡登18號
Van Den 18

在大東, 享盡繁華
捷運4房, 極非凡

大東藝文中心轉運凡登, 位於鳳山, 離大東4房超值, 超值超值!

誠揚建設集團

7100-777

自由時報

凡登18號
VINDOR 18 PLACE

您的珠寶店
準備好要大顯賺了嗎?
世界級名師珠寶師監工，在翠華角地店12小時營業!
除了特級珠寶展銷區外，更有黃金中心商場、商業中心、綠大地。

請鎖定：凡登角地店

珠寶商
銀樓業
一手精品屋
一手精品屋
一手精品屋

鳳山人潮最洶湧的帝點
24小時可營業
商場白金寶區，鳳上鳳山人潮洶湧的帝點，國際大商場，試業第一日，內場專門區，一月內租金免稅，政府特人策，政府特人策，特學特策!

地后珍鑽，一店雙倍賺!!

精華保留區，126坪地角珠寶店，高層出租，真賺
和地王肩並肩，精華保留一席!

五甲路·中山路 7100-777

蘋果日報

凡登18號
VINDOR 18 PLACE

您的珠寶店
準備好要大顯賺了嗎?
世界級名師珠寶師監工，在翠華角地店12小時營業!
除了特級珠寶展銷區外，更有黃金中心商場、商業中心、綠大地。

請鎖定：凡登角地店

高層頂級珠寶商，精華保留
環顧四周24小時不打烊的店!

翠華角地，精華保留區，126坪地角珠寶店，高層出租，真賺
樓上100%完租，樓下角商店舖快預售!

五甲路·中山路 7100-777

自由時報

凡登18號
VINDOR 18 PLACE

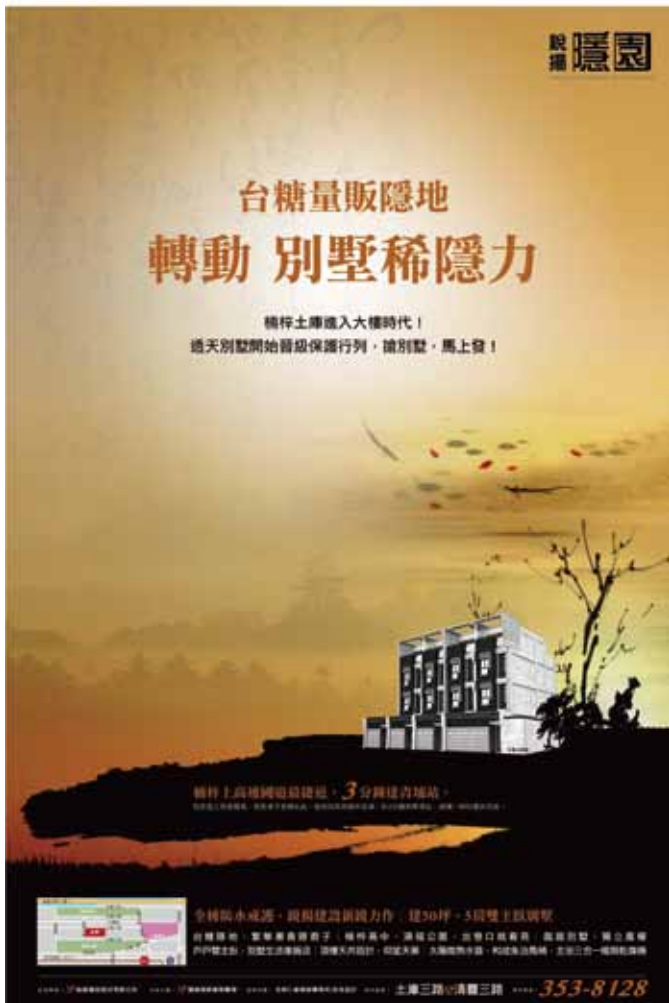
精華保留區
角窗珍鑽店
金色9月，預先搶購!!

住家完銷在急，一樓角窗珍鑽店速搶!!
高層樓上高層出租，高層保留一席!
一樓角窗特級珠寶展銷區，高層保留，預約快購，請速行動!

126坪角商店王·自然出租·真賺 歡迎
立即開店，馬上營業!角窗，真賺!! 住家完銷一次，連運42.27坪

五甲路·中山路 7100-777

自由時報



銳揚 隱園

台糖量販隱地 轉動 別墅稀隱力

精粹土庫進入大樓時代！
透天別墅開始首級保護行列，搶別墅，馬上發！

精粹上高樓層建築起，3分鐘達貴賓地。

全棟隔水成區，與興建高貴力作。建50坪，5房雙主臥別墅。
位轉隱地，豪華量販精廚子，精粹高中，滿屋公園，出香口美食，高級別墅，獨立車庫
戶門雙主臥，放鬆生活新風采，與精粹大內設計，即建大園，太陽地熱水錶，和成免治馬桶，三合一一體別墅

土庫三路、清豐三路 353-8128

自由時報



銳揚 隱園

台糖隱君址 一座像飯店的別墅

雙飯店客開式主臥的樓頂規劃
戶戶配送太陽能熱水器、和成免治馬桶、主臥贈送三合一一體隔乾屎機……
還有全棟防水成牆，精粹別墅屋上華麗屋！

精粹上埠進入大樓時代，透天進入保護級！建50坪，5房雙主臥別墅
精粹上高樓層建築起，3分鐘達貴賓地。
● 全棟隔水成區 ● 全棟屋中庭 ● 太陽地熱水錶 ● 和成免治馬桶 ● 三合一一體隔乾屎機
● 精粹高中 ● 出香口美食 ● 高級別墅 ● 獨立車庫 ● 戶門雙主臥 ● 放鬆生活新風采 ● 與精粹大內設計 ● 即建大園 ● 太陽地熱水錶 ● 和成免治馬桶 ● 三合一一體別墅

土庫三路、清豐三路 353-8128

自由時報



銳揚 隱園

台糖繁華靜地 雙主臥別墅 「隱」以為傲

銳揚建設精粹「名人堂」後，全新別墅隱逸美！
以「隱」為隱地概念，萬中選一書香公園地，別墅隱君子風格，始終如一！

精粹上埠進入大樓時代，透天進入保護級！建50坪，5房雙主臥別墅
精粹上高樓層建築起，3分鐘達貴賓地。
● 全棟隔水成區 ● 全棟屋中庭 ● 太陽地熱水錶 ● 和成免治馬桶 ● 三合一一體隔乾屎機
● 精粹高中 ● 出香口美食 ● 高級別墅 ● 獨立車庫 ● 戶門雙主臥 ● 放鬆生活新風采 ● 與精粹大內設計 ● 即建大園 ● 太陽地熱水錶 ● 和成免治馬桶 ● 三合一一體別墅

土庫三路、清豐三路 353-8128

自由時報

1280萬 愛別墅, 忘大樓。

不想活在車陣擁擠中, 不想睡不安的雙層車! 大樓廠買得起好別墅!

全棟防水牆壁 | 太陽能熱水器 | 獨立門牌獨立產權

330坪 5房雙主臥

全新完工

352-0288

蘋果日報

別墅1280萬 透天當紅, 大樓引退

大樓群衆中的別墅感天寶! 獨立門牌獨立產權! 一種在洋, 價在大陸!

全新完工

全棟防水牆壁 | 頂樓天棚設計 | 太陽能熱水器

352-0288

自由時報

別墅車庫前院 獨立出入門戶 自主土地產權

三者都有, 才是別墅最美的風景!

台糖隱園

台糖隱園

建50坪 · 5房雙主臥別墅 · 1280萬

- 獨立門牌獨立產權
- 雙主臥套房設計
- 更有彈力力的別墅
- 無縫隙的別墅空間

352-0288

蘋果日報



雙城匯

年輕攻城 美術館豪宅 門戶大開

年輕靚佔豪宅、美術館高品質計劃，輕月付圓夢！

即時推廣，小樓大，年輕全備，在萬里樓力登光！
 本項物業，全區唯一，也是全區唯一，也是全區唯一，也是全區唯一。
 雙車庫，7個車位，7個車位，7個車位，7個車位。
59坪火熱搶購/52坪倒數計時，提前十年，晉級美術館

城揚建設集團 全誠建設

554-7188

蘋果日報



雙城匯

輕稅 輕貸 輕月付 美術館 尊享人生

對策最聰明！第一流的投資享受其具的！無敵第四「家鄉返粵」發展計劃，2016年底開工，全區可零稅利率！在港發展，買家樂在其中！

雙城建設集團 全誠建設

554-7188

自由時報



雙城匯

輕稅 輕貸 輕月付 美術館 尊享人生

對策最聰明！第一流的投資享受其具的！無敵第四「家鄉返粵」發展計劃，2016年底開工，全區可零稅利率！在港發展，買家樂在其中！

雙城建設集團 全誠建設

554-7188

全國版五大報



全國版五大報



自由時報

悅讀ABC

自住客不問景氣 只問房子等級

景氣好壞不是自住客在意的問題！
自己要住的家，最在乎的是，房子的不夠好？
是否用合理價買到最高檔的等級！

悅讀ABC就是東高雄最巔峰！
位於鳳山最高檔的建材等級在這裡！

鳳山最高檔的建材等級在這裡！

- 高級 浮動窗
- 神級 系統門
- 神級 系統窗
- 1.4m 一字邊
- 100% 全瓷磚鋪地
- 100% 全瓷磚鋪牆

國際校商街、高爾夫球場、A+25-27坪、BEST36坪、(LOW)38坪

796-7988

自由時報

悅讀ABC

鳳翔國中前·最後讀家機會！

45坪倒數謝幕

D1/D2棟 45坪·4房2廳2衛

THANK YOU! 校園第一排·悅讀ABC真心感謝·即將圓滿謝幕!

45坪超級5+1房·請單據最靈驗

長期價值的校邊宅·感謝知己共賞·45坪3房超輪倒數·2-3層goodbye再會!

796-7988

自由時報

悅讀ABC

擦去付款壓力，免工程款

鳳翔國中前 好點 好店 好熱門

校邊地點好！空間建材優！師生人潮大穿樓！
還有超級利多-工程0付款，速速！

致富第一招：別人恐懼時，我們要貪婪！！
立志一生一定要擁有一店的人，速速來

面學校 | 30米保華路 | 6米6-10米4大面寬 | 58-95坪
投資開店，重劃區最賺！！

三對鳳翔國中(前) 商業路邊第一二 796-7988

自由時報

悅讀ABC

校前首排店 師生捧場 自動賺

鳳翔國中第一排，30米大道上，地點好的不得了！
真正保值增值金店面，現在買進，學校開學後，鈔票自動滾進來！

THANK YOU！這一生，少一間店的人，速速進場
悅讀ABC 開囉good bye my love

6米6-10米4大面寬 | 58-95坪校邊店
工程期間，免付款，開幕前先買先贏

三對鳳翔國中(前) 商業路邊第一二 796-7988



築曜室內設計

JU.YAU

一邊是與心靈對話的空間
一邊可以擁護生活的世界
享受美觀與實用在您生活裡取得平衡




T/ 07-3388-590 F/ 07-3380-375
高雄市前鎮區衡陽街71號
zhenjud.design@gmail.com



零度三維

在美學與實用間取得平衡的生活之術——築曜室設



築曜室內設計
Zhen-Jud Interior Design

T/ 07-3388-590

F/ 07-3380-375

高雄市前鎮區衡陽街71號

zhenjud.design@gmail.com

LOGO



名片



活動背心



不織布環保袋





2015網路賀卡 | 明信片



2015網路賀卡 | 明信片

連續蟬聯年度-台灣不動產全國總冠軍

尋英計劃

別考慮了，馬上加入幸福領航員行列吧！
創建幸福人生，您，還有一次機會！

福利制度

- 公司特色：網路資源交換平台
結合文創創業合作
- 休假福利：月休六天、享年假
- 獎金福利：生日禮金、年終業績達成獎金、特別業績獎金、尾牙獎金
- 其他福利：員工制服、團保意外險、在職教育訓練
- 娛樂福利：不定期國內旅遊
不定期國外獎勵旅遊
不定期公司聚餐
每月聚餐會、感恩月宴請家屬聚餐
大型聯誼活動、尾牙晚宴

f 幸福100號

求才條件

- 有家務經驗者佳
- 同業人員轉職
- 願自我挑戰高獎金
- 不動月領乾薪者
- 不限學歷、經歷者

應徵方式

親臨現場應徵 | 來電親洽 | 投遞網路履歷

「幸福100號」
地址 | 高雄市鼓山區美術二路100號
電話 | 07-522-8688 (請告知應徵、洽陳店長)
Email | love5228688@gmail.com

我家，在「幸福100號」

「我是我的小小一員囉！」有陣子到處都可以看見我身上，尾牙或春節聯歡，都會帶著這首歌，熱情洋溢、感動人心。這群平凡國民的力量不知不覺溫暖人心，這首歌的精神可比「幸福100號」。做為個人這份工作，就像與家人一起生活，分享許多美好回憶、經驗交流，可真的感受到像員工的家人和己出，用心或對

找對地方 找到幸福

員工朝思的動力。「我們不單只會為客人找幸福，更先列舉員工的幸福呢！」這是最近出的幸福詞彙，你猜了嗎？



2013-2014
幸福刊物

2015改版



A. 焦點精選



河堤花園車庫別墅品牌宅
樓坪282.21坪 實3880萬 雙車庫高品質

● 河堤花園第一區
● 位於河堤花園第一區，環境優美，交通便利，生活機能完善，是您自住或投資的首選。
● 建築師精心設計，空間寬敞明亮，採光充足，營造出舒適的居住氛圍。
● 雙車庫設計，方便您停車，增加生活便利。
● 高品質建材，展現出優雅的品味。

B. 最新動向

11 高層建築第一排搶手
12 高層建築首選
13 中層第一排搶手
14 高層建築首選
15 高層建築首選
16 高層建築首選
17 高層建築首選
18 高層建築首選
19 高層建築首選
20 高層建築首選

C. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目

D. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目

幸福100號

ART & HAPPINESS



黑色食尚家
養生也能很時尚

ART & HAPPINESS

D1. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目

D2. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目

E. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目

F. 精選項目

11 精選項目
12 精選項目
13 精選項目
14 精選項目
15 精選項目
16 精選項目
17 精選項目
18 精選項目
19 精選項目
20 精選項目



甜品當道，派的家鄉 5°C
一口冰沙，一品檸檬派，凍感

美食是人生中傳遞幸福、慶幸福、也最具體的其中一種方式。每年與媽媽出創作心中的五感精緻，所以幸福100刊特首不能不將幸福的滋味分享給支持幸福100號的親友們。

出年每到假日，中部嘉地公體觀光人潮冠蓋無窮，而ONF就在河濱路上就發現一間歐陸風的歐派專家【Maddalena 麥地瑞斯】已在此立足多年，他們將義大利家庭風味製作的迷你甜點，從義大利西式料理起家，由於對甜點「派」風味與向一般「蛋糕」有許多細微的差異，讓麥地瑞斯甜點呢！直到今日，【天地瑞斯】將歐派獨立在店內販售，也提供駐點宅配服務，讓喜愛由民眾的客戶能在美味時分享。

【天地瑞斯】的甜點，雖沒有華麗的外表，貴于確可展現最原物料，用如同母親般孩子般的愛，創造每一份甜點。秉持著「與甜點給孩子吃」的原則，保持單純的味道。【天地瑞斯】主廚西廚師傅的時光是非常珍貴的，為其忠實客戶，與名師建立最健康的義大利料理，故其名之。

「我們的料理，講配出的sauce，風味絕對是獨特的。」主廚自備地產：法式料理中，他專有新鮮蔬菜、精心配製多種天然香料混合而成的醬料，再搭配上他們義大利、牛小排或雞腿、魚等等，用天然口水，它就對了！【天地瑞斯】一樓又有大多的餐券，感覺就像只買甜點的，但二樓卻是清爽舒適的用餐空間，有一大面玻璃窗，點餐的視野與水景令人精神百倍。值得一提的是，用學不另收服務費！不單是向智慧美下午茶，這裡都是美味與藝術，那而能做的天使有呢！

95折
每日午餐供應「咖啡下午茶」
www.maddalena.com.tw
07-555-2150 高雄市中山區河西一路1469號

營業時間：週一至週五 11:30-18:00 (週日) 咖啡下午茶
週六、週日 11:30-21:30 (週日) 咖啡下午茶
訂座電話：07-555-2150 (全年無休) 歡迎預約



幸福100. | 幸福100號刊物 | 歡迎高雄優質商家與廣告主洽合作邀約，提供「不適合刊」優惠與陽光、商品報導、等全副項目。如需瞭解詳情，歡迎來信寄：news@100@gmail.com，心儀 ONE 美。

www.shakespeare2010.com

禮頌中秋為您奔月摘星

『悅閣心意』邀您預約賞月

「文學」是充實心理精神上的昇升「麵包」為真實生理不可缺的食糧

在台灣，「莎士比亞烘焙坊」一間常是則在那個中的熟手，卻怎麼沒品過他們的幸福風味。千萬別再遲到了！「莎士比亞烘焙坊」前陣子參加2013 Mondial du Pain藝術的麵包冠軍「王路傑」，在烘焙界已是家喻戶曉的品類呢！並推出一系列成立光榮獎、向早的，藝術與三點鐘送幸福，令ONE印象深刻的是三點鐘送各有巧思，為這不眠的夜人，總是充滿力呢。

為了人們及自然環境的健康，我們提供另外一種風味麵包的方式，也是歡迎商家是普遍的吃法，就是將麵包的形狀或配製的活面（如：酒釀、核桃酒釀等類），這樣的製法，保所吃的麵包，體積營養一定更好，這樣麵包是既健康又好消化與好吸收的麵包，這樣長時間製作的麵包是不含任何反式脂肪酸（人體無法代謝）及人工添加劑的。

中秋中秋了，ONE也準備在莎士比亞2015年推出的奔月禮盒（悅閣心意中秋禮盒），其主調是精緻紅茶月餅，更有仿真月餅、真樣樣真味，把真味與口味結合調製的餅乾，是適合節慶的餅乾，建議每客們提早預約，奔月不等人呢！預祝親朋好友們一切幸福，喜入安心。

TEL: 07-2231156
TEL: 07-5557236
TEL: 07-2857456

即日起至2015.9.13前預約，最優可享8折優惠

願我們所獻上的心意 讓您愉悅品析這份禮

- Black tea Moon cake 錫蘭紅茶月餅**
錫蘭紅茶月餅，手工精製的餅乾，品質一口，與眾不同，與眾不同，與眾不同，與眾不同。
- Caramel Moon cake 經典奶皇月餅**
選用優質奶皇月餅，入口即化，入口即化，入口即化，入口即化。
- Mocha Yolk cake 摩羅蛋黃酥**
Q軟酥也蛋黃酥是其特色，入口即化，入口即化，入口即化，入口即化。

開幕DM

花枝小將
深海花枝燒烤之冠

享受美食 滿200元就外送!
免出門

營業時間: 11:00-23:00 (300 萬里服務區)
 ● 如無大額訂單, 僅於一小時內派餐。
 ● 為維持產品新鮮, 有少量庫存限制, 請至店內查詢最新庫存或電話洽詢, 恕不另行通知!

外送豪華消費滿500送
原裝A+ 深海花枝燒烤之冠

38 深海花枝燒	58 鮮甜脆皮雞	58 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞
58 黃金香雞排	35 鮮甜脆皮雞	15 香酥花枝雞	58 鮮甜脆皮雞

花枝小將 深海花枝燒烤之冠 | 板橋區三民路二段222號(板橋車站) | ☎ 02-2957-7791

活動DM

來店消費 免費試吃 手工冰棒

深海花枝燒烤

各式海鮮 各式沙茶 各式串燒 各式中燒	鮮甜脆皮雞 58元	香酥小卷雞 38元	香酥花枝雞排 38元	轟炸大軟魚 88元	香酥土魷魚 39元	香酥一口蟹 38元	全身都是蟹的魚 48元
鮮甜脆皮雞 58元	香酥小卷雞 38元	香酥花枝雞排 38元	轟炸大軟魚 88元	香酥土魷魚 39元	香酥一口蟹 38元	全身都是蟹的魚 48元	

原創手工點心

蘿蔔糕 28元	甜不辣 28元	味沙魚會丸 28元	黃金花枝丸 28元	魚血糕 28元	芋頭巧 28元	手工芋圓 13元	糯米糍 13元	水晶芋圓 13元	五香豆干 18元
蘿蔔糕 28元	甜不辣 28元	味沙魚會丸 28元	黃金花枝丸 28元	魚血糕 28元	芋頭巧 28元	手工芋圓 13元	糯米糍 13元	水晶芋圓 13元	五香豆干 18元

夏日消暑冰棒

香露 30元	脆皮香脆霜 30元	西米露 30元	玉米露 30元	綠豆冰玉露 30元
香露 30元	脆皮香脆霜 30元	西米露 30元	玉米露 30元	綠豆冰玉露 30元

天然氣 高麗

● 甜少 ● 甜多 ● 小號 ● 中號 ● 大號 (396元)

花枝小將 深海花枝燒烤之冠

週年慶DM

歡慶

花枝小將 周年慶
來店消暑享優惠
限時買炸物 送你爽爽冰

海陸雙冠王回饋價

第二 黃金香雞排 原價 40元

第三 深海花枝燒 原價 30元

免費爽爽冰

花枝小將 深海花枝燒烤之冠 | 板橋區三民路二段222號(板橋車站) | ☎ 02-2957-7791

模擬設計



開幕實景



戶外一店



賣場內二店



開幕DM

Taiwan Dong Ying Snacks
GRAND OPENING

花枝の燒
Absolutely Fresh, Deep Sea Delicious

Malaysia's First Outlet is Opening

In Taiwan, whoever went to Dan Shui at Taipei District should have tasted this delicious from the deep sea. It gets popular in the night market from north to south just within couples of years.

Do not miss the most RAM POPULAR snacks
With our special dips, surely fulfil your tongue-

A Thai Sweet Chili	B Spicy Fish Sauce	C Honey Mustard
D Salt Pepper Shrimp	E Salt Pepper	F Wasabi

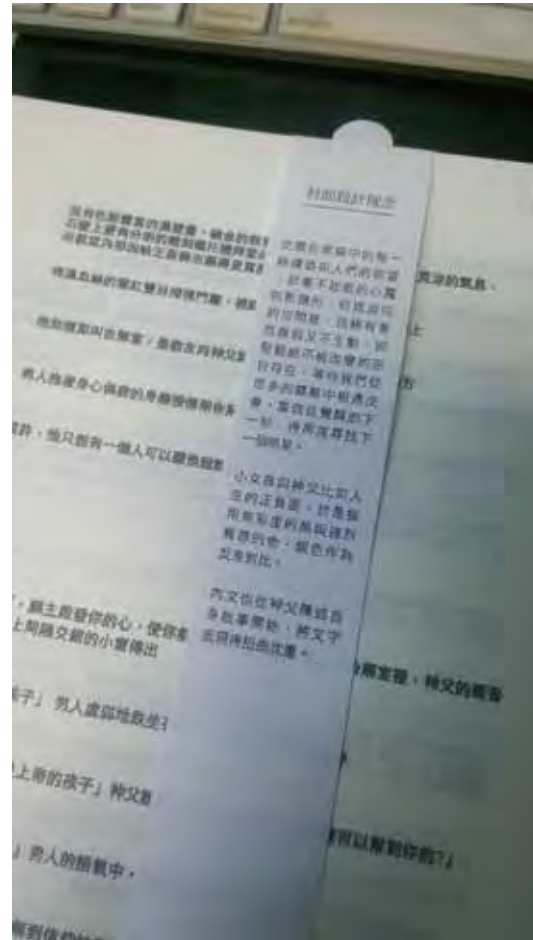
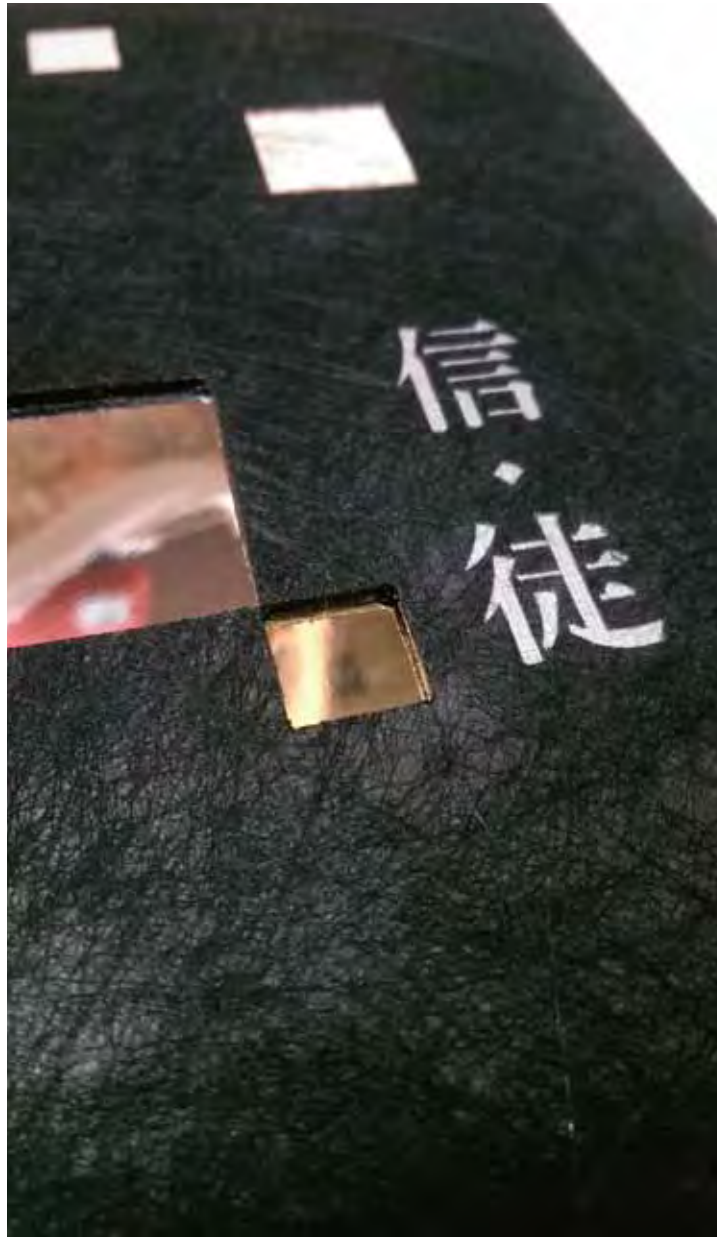
Origin from the faraway deep sea —
Giant Squid
Using high technology technique to freeze the squid immediately as soon as it gets caught, able to keep the fresh from the seal. With the special dip, keep the precious essence of the seafood. With the simple cooking styles, bring out the natural flavour of the seafood. Under the golden skin are the SCENT, CRISP, CRISPY of the FRESH and DELICIOUS squid that become EVERLASTING.

Lot G00A3B, Ground Floor, IOI Mall



立體拼貼畢業紀念冊





小說精裝手工書

