

大華里 19 鄰住戶

會 議 記 錄

會議記錄

主席：鄰長 陳清淥，紀錄：陳盈瑩

日期：103 年 10 月 27 日（一）

時間：19 時 30 分

主席報告

您們好，近期本鄰因部分突發事件造成居民不安，故召開居民商討會議協調處理方案，盼共創美好居家環境與和諧的居民關係。

討論事項與解決方式

一、 部分共有地因土地共同持有人萬分之一設定抵押遭法院拍賣，希望大家提出意見與想法。

各居民意見大致如下：

- 沒有使用到，不贊同競標。
- 大家一起分擔競標。
- 有無競標對居民無影響，不認為有競標的必要性。
- 大家要有共識，希望同心不讓財團侵占。

- 同意競標的人，由同意的出資競標購買，同意與不同意都需簽章，不同意者須簽切結書放棄共同競標並且拋棄日後持分權益。

- ✧ 贊成競標者：15 位（過半數，並且由贊同者一同出價競標），鄰長將協尋代書一同處理此競標事項。

二、 因公寓內有部分居民得登革熱，希望各居民一同將公共區域的環境整潔一同整理乾淨，不留下任何花器、容器、水池魚缸。

- ✧ 全數參與人一致同意將共同監督並維護共有區域。

三、 公共區域有住戶私自侵占，因目前的環境良好，公共空間環境非常清潔，不希望有住戶因自有的私心，而將美好的公共環境占領私用並破壞，希望共同提出解決方案。

以下為投票表決後決策

- ✧ 成立管理委員會協助管理本社區。
- ✧ 命名：大華公寓社區管理委員會

✧ 推選管理幹部名單如下：

1. 主委 李景華。
2. 幹事 柯光敏。
3. 幹事 陳清泉。
4. 幹事 黃灝評。
5. 會計 林秀春。

會議備註：

新規約-

因目前除租屋者外現居住屋主僅佔三分之一(如本次拍賣法院提供附表資料戶即在此住民僅 82)，因此會議中決定，已現住共有人四分之三出席，本次會議即認同通過會議。



(會議進行中照片，站立主持者為 19 鄰鄰長)

(開會通知單)

致大華里 19 鄰各住戶們：

您們好，近期本鄰因部分突發事件造成居民不安，故召開居民商討會議協調處理方案，盼共創美好居家環境與和諧的居民關係。

時間擬訂 -

日期：103 年 10 月 27 日 (一)

時間：19:30

地點：本館路 88 號 (19 鄰鄰長家)

商討事件如下-

1. 登革熱，居家環境維護方式。
2. 部分共有地遭法院拍賣。
3. 公共區域，居民私自占用。

請大家踴躍出席表達居民意見，別讓自己的權益受損。

19 鄰住戶們敬啟

致大華里 19 鄰各住戶們：

您們好，近期本鄰因部分突發事件造成居民不安，故召開居民商討會議協調處理方案，盼共創美好居家環境與和諧的居民關係。

時間擬訂 -

日期：103 年 10 月 27 日（一）

時間：19:30

地點：本館路 88 號（19 鄰鄰長家）

商討事件如下-

1. 登革熱，居家環境維護方式。
2. 部分共有地遭法院拍賣。
3. 公共區域，居民私自占用。

請大家踴躍出席表達居民意見，別讓自己的權益受損。

19 鄰住戶們敬啟



張貼公告圖樣(共張貼於八處樓梯鐵門上)