



TOPVISION

第一波雜誌稿

今週刊

奮起、拉拔、豐收 人生就像獨木舟

水岸人生寬

悠然 水之道

9公里樂活自行車道，圍繞水岸享受 無邊際環繞河濱
 碧綠基隆河景色全數收納，旋轉自在的自然美景，引領入室，一次擁有山、河、綠景
 眺望城市點點燈火，品味田園牧歌聲，處處是可遇不可求的從容愜意
 給自己和家人，一個有餘韻的美好生活

杜拜 DUBAI VISION

品味水岸悠閒生活 140-98坪 1士林港河濱2段126號 (02) 6617-8777

提供專業房地產服務 專業團隊為您服務 服務時間：週一至週五 10:00-19:00 週六 10:00-18:00 週日 10:00-18:00

提供人才培訓 歡迎諮詢 02-6617-8777

第二波雜誌稿

杜拜 DUBAI VISION

全 | 新 | 落 | 成

難得 北市最悠閒的水岸生活

別墅區大宅區林林總總的交錯，大區的發展商機，卻找不到真正的悠閒生活，在杜拜，您不需
 高級設備的耗費與昂貴的保養，便能享受這難得的水岸生活，讓您的生活更有餘韻。

總價 2188萬起 真正3房 (含平面車位)

位於板橋左岸河濱公園第一排 1士林港河濱2段126號 (02) 6617-8777

高級建築師精心設計，高貴典雅的講究其電燈的
 讓您享受放鬆的心情，更添進步與，享受家，精裝美

提供專業房地產服務 專業團隊為您服務 服務時間：週一至週五 10:00-19:00 週六 10:00-18:00 週日 10:00-18:00

提供人才培訓 歡迎諮詢 02-6617-8777



TOPVISION

第三波雜誌稿

今週刊



貴族大廳，實景拍攝

杜拜

DUBAI VISION

全 | 新 | 落 | 成

超越補漲 翻漲才是王道

政府百億建設力挺
拼出士林強勁契機

台北市都會發展局與建商聯手打造的設計新案，由港特建等
集團領航，西區發展再添新項目，繼以宏觀的台北新區
「雙文大樓」工程計畫與延學科技產業的「北投土
林科技園」，加上目前正籌畫中的兩大興建，而根據
以上建設帶動發展的地產契機，也成為核心地段的士林「杜
拜」，將與您和八達通橋，享有極端強勁不可思議契機
環境！



特別推薦 57坪雙主臥景觀3房+專屬空中露台花園
為您展現尊榮的服務品質，盡賞其前請先來電預約
請您帶著放鬆的心情，更放鬆步調，享受美
百齡橋左岸河濱公園第一排 ■ 士林通河西街2段126號 (02) 6617-8777

投資興建/全案建設/團隊建設聯合開發 建築規劃/設計/監理/興建/空間設計/園遊會 結構設計/設計/監理/興建/代售/2013/2014 廣告/代售/2013/2014 廣告/代售/2013/2014
寫字樓/商業/住宅 週末展覽會14:00-19:00 敬請垂詢、咖啡、美餐、歡迎蒞臨 經紀人/李政誠 房地產字號#H88888888 土林杜拜





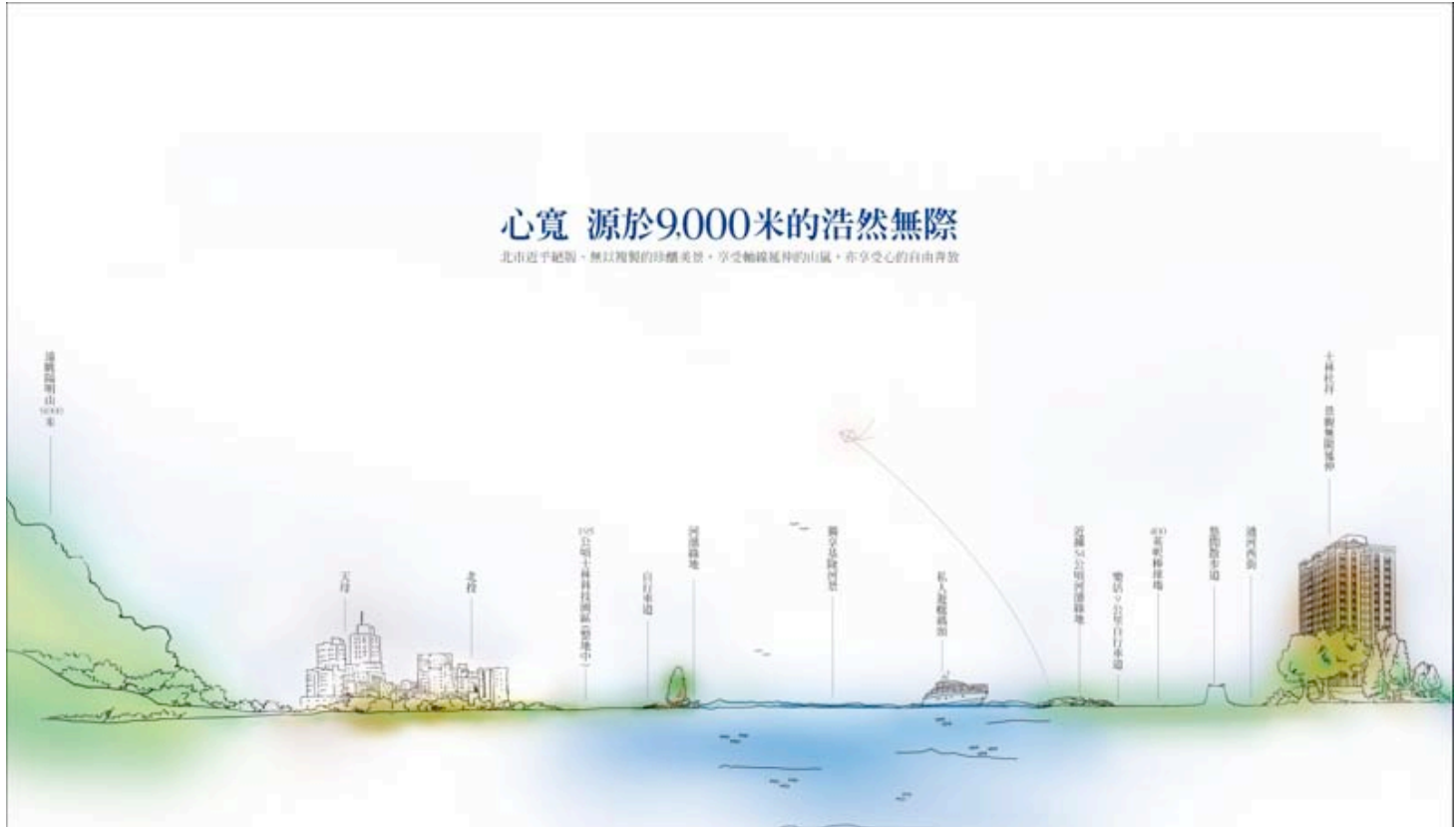
TOPVISION

第四波雜誌稿

商週

心寬 源於9,000米的浩然無際

北市近千絕頂、無以複製的珍貴美景，享受軸線延伸的山嵐，亦享受心的自由奔放



杜拜

DUBAI VISION
全 | 新 | 落 | 成

【最大建設】士林科遊園區、淡水河邊動靜計畫、大湖濱生態開發、國際百億建設、完整城市架構
 【自然生活】54公頃河濱公園、9公里自行車道、體驗親近自然所文藝出版學部、無盡的深刻觸動
 【絕頂外觀】以新古典款式宅為概念、打造國際全球指標建築、以頂絕美學營造出獨具尊榮的大器
 【士林格調】區神生活風尚、悠遊靜謐專屬露台花園與家中樓空中別墅樓款、超越尋常的私密空間
 【專業物管】五星級飯店式的心物業管理、建構安心的生活場域、更將輸出專業貴族的尊貴氣質
 【悠閒設施】以人為本的多元設施、生活不由地洋溢自然氛圍、如此的舒心舒放、唯有在「杜拜」
 【稀有價格】住居與自然的無邊界以超建築到頂、「杜拜」入主北北最珍貴的天地美景、感別墅場



57坪雙主臥景觀3房+專屬空中露台花園 西銜橋左岸河景第一排、南石制畫花園城堡 士林遠河西路126號 (02) 6617-8777
 洽詢專線/洽電地址：誠與建設 聯合開發 建築師陳行/謝明 陳祥生建築師 空間設計/謝忠華 結構師/謝忠華
 建築師/謝忠華 02-2611-1882 第六代/聯合開發 謝忠華/謝忠華 02-2611-1882
 週末營業時間：14:00-19:00 專車接送、咖啡、美點、歡迎參觀





TOPVISION

第五波雜誌稿

2014年12月11日

今週

浩然無際的真實呈現

心寬 源於9,000米的大器豪景

杜拜

DUBAI VISION

北市近千絕版、無以複製的時時美景，享受軸線延伸的山嵐，亦享受心的自由奔放

全 | 新 | 落 | 成

57坪雙主臥景觀3房+專屬空中露台花園 ■ **百餘橋左岸河景第一排·崗石制震花園城堡**

士林德河西路128號 (02)6617-8777

投資興建/分期建設 開發商: 亞都建設/代理商: 聯華建設/建築師: 何啟山/設計師: 亞都建設/建築師: 何啟山/設計師: 亞都建設
所有權人: 亞都建設/代理商: 聯華建設/建築師: 何啟山/設計師: 亞都建設





TOPVISION

第六波雜誌稿

2014年10月21日

商週

浩然無際的真實呈現
心寬 源於9000米的大器豪景

杜拜
DUBAI VISION
全新落成

57坪雙主臥景觀3房+專屬空中露台花園 | 把握最後3席

百餘植左岸河岸第一排・無以複製的珍稀美景・享受軸線延伸的山嵐・亦享受心的自由奔放

士林區河西路2段126號 (02)6617-8777

百利保建設/百華建設 開發經理:陳怡敏 建築師:江國輝 總管:王冠雄 內政部/建管處 建築師公會/建築師公會
士林區河西路2段126號 建築師:陳怡敏 建築師公會/建築師公會 內政部/建管處 建築師公會/建築師公會



DM海報訴求

第一波:璀璨奢華、耀眼驚豔

第二波:璀璨奢華、耀眼驚豔(公開酒會)

第三波:悠然、水之道(水岸生活喚醒你的第六感)

第四波:河畔即景、水岸人生(綠金廊道、私人花園城堡)

第五波:水岸人生寬(遇見 被遺忘的好時光)

第六波:難得 北市最悠閒的水岸生活(品嚐理性與感性的極致混搭)

第七波:難得 北市最悠閒的水岸生活(無法取代的生活美學)

第八波:補漲才是王道 (稀有城市瑰寶)

第九波:心寬 源於9000米的浩然無際(悠然生活再定義)

第十波:浩然無際的真實呈現(悠然生活再定義)

第十一波:浩然無際的真實呈現(築出一方悠然寫意)

第十二波:即刻擁有人生最美麗的景緻 (閱讀滿室愜意的自然張力)

第十三波:生活的極致質感(大景延攬入內的極致空間)

第四波銷售海報

正面



杜拜
DUBAI VISION
全|新|落|成

難得 北市最悠閒的水岸生活
以河為鄰 依綠而居

少了不安穩的擔憂感，沒有住處的高壓感，只有5.4公里的河濱綠廊，環繞5.4公里的自行車道，綠樹成蔭，空氣清新。

總價 2188萬起 | 買正3房 (含平層單位)

西岸橋北河濱公園第一排 | 士林橋河濱公園128號 (02) 6617-8777

總機專線 02-2628-8888 | 預約專線 02-2628-8889 | 預約專線 02-2628-8890 | 預約專線 02-2628-8891 | 預約專線 02-2628-8892

背面

臻藏浪漫的理性空間

品嗜理性與感性的極致混搭

絕品 臻藏河景

絕中絕人絕地5.4公里的河濱公園，讓人無意多寡距離感而感受懷柔中的精緻品味，如所收藏瑰麗的風景！如何打造無敵的景觀？這是一切建築家最迫切的問題與挑戰...

樂群五大廳

絕大絕多絕美，絕代絕倫絕佳，絕佳絕心的絕佳絕美，但不具備熱心於生活故事，以化繁為簡的絕佳絕美絕佳絕美的絕佳絕美。

藝術藝文閱讀廳

絕代絕倫絕佳，絕佳絕心的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

麗札特音樂大廳

以絕佳絕美絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

經典SPA會館

比鄰了一天，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

陽光戲水池

絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

守護 安全家園

對於家園這件，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

預約 精緻服務

位於「台北科博園區」北方的「士林」，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美，絕佳絕美的絕佳絕美...

第五波銷售海報

正面

杜拜

DUBAI VISION
全 | 新 | 落 | 成

難得 北市最悠閒的水岸生活

同時擁有大都會林公館的咫尺距離、大道的河濱綠帶。您想什麼樣的生活？在杜拜，您不需要放縱曠的城風與風塵的侵擾，便能安享優雅與質美的優質生活，讓家的未來想像無限延伸...

總價 2188 萬起 | 買正 3 房

百齡標名河濱公園第一排 | 北特區河濱北段 25 號 | (02) 6617-8777

【洽詢專線】(週中 9:00-18:00) 洽詢專線: 02-6617-8777
 洽詢專線: 02-6617-8777
 洽詢專線: 02-6617-8777

背面

無法取代的生活美學

當油電皆漲、通膨升溫之際，購屋保值抗跌之勢進而被帶起，不趁这波緩漲進場購屋，還待何時！

【環境優美的綠意空間】

2017 年 1 月由台北地三區地產界領銜發起並發起，500 坪以上國有土地不得賣，讓台北市居民購屋更有保障，環境於台北市精華區總面積 6000 平方公尺的 DUBAI VISION，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，距大都會林公館僅 5 分鐘車程，位於台北市北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【營造真實的自然綠境】

享有優越的自然綠境，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【簡潔寬敞的社會豪華】

近年來台北地產的發展，業經已趨成熟，則房地產市場亦趨於成熟，因此政府要求房地產開發商，在台北區內必須加強社會服務、行政中心、文化設施、觀光旅遊、休閒娛樂等服務功能，而 DUBAI VISION 位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【坐享平價的尊榮禮遇】

生活與尊榮禮遇，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【坐享平價的尊榮禮遇】

生活與尊榮禮遇，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【坐享平價的尊榮禮遇】

生活與尊榮禮遇，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【坐享平價的尊榮禮遇】

生活與尊榮禮遇，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

【坐享平價的尊榮禮遇】

生活與尊榮禮遇，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀，位於北特區河濱北段 25 號，鄰近綠意盎然的自然景觀...

第七波銷售海報

正面

杜拜

DUBAI VISION

全 | 新 | 落 | 成

科技走廊核心 致富黃金板塊

匯聚北市三大建設 增增金三角

- ◆ 北投士林科技園區與內湖、南港軟體園區
近195公頃、3.5萬萬就業機會，匯外為產業龍頭板塊之選。
- ◆ 優越劃計畫，以經的內湖發展為起點
結合生態、綠地、綠建築，成為北市獨特地段。
- ◆ 匯聚全新公館，以再臨北投新地產區
讓身處都會林林的人們，有了夢寐以求的樂活氣息。

*註釋：為您匯聚北市令人稱羨之新、用科技、藝術、創新價值，打造另一種新區域。

總價 **2188萬起** | 爭藏金磚正3房

百餘橋左岸河濱公園第一排 | 士林通河西街2段126號 (02) 6617-8777

背面

爭藏 北市科技園區壓軸地段

進駐士林富都心 開啓水岸新視野

北投士林科技園區(雙中)
登錄地位：兩河生態科技、綠地、資訊
總面積：約155公頃

內湖科技園區
登錄地位：企業營運總部、資訊、研發
總面積：約150公頃
就業人口：約9萬人
年度產值：美金19.2億
總戶數：3300家
軟體企業：20家
研發中心：12家

南港軟體園區
登錄地位：生物科技、IC設計
總面積：約100公頃
就業人口：約1.48萬人
年度產值：美金55.5億
總戶數：270家
軟體企業：4家
研發中心：6家

台北科技走廊

資料來源：台北市政府

自然自在與品味對話

空間設計不僅是為了高級視覺美感，更真實展現美好生活的一種表現。