

【主圖：xxx】

【標題】青年公園生活圈

【副標】生活機能強大的休閒住宅區

【文字】

本區位在萬華區的東南邊，有大量的眷村和國宅，地區中的青年公園是台北市第四大公園，提供此區運動、音樂舞蹈、兒童娛樂和圖書人文等休閒娛樂，住宅生活機能強大的地區。

【達人 box】

【標題】達人帶路 陳至揚

【文字】

本區是一個發展非常早的社區，整區以住宅區為特色，街道較小，以公寓和透天厝為主，目前已劃定 24 個都更案，未來的都更潛力看好，加上捷運萬大線的規劃，是非常適合置產投資。

此區是台北發展最早的一個住宅區，街道較小，公寓和透天的住宅為多，加上後期在青年公園附近興建的大量眷村國宅，是台北市西區最重要的住宅區，適合老中青一家三代居住的環境。

一般來說，此區包含西園路以東，和平西路以西和莒光路以南至水源快速道路的地區，目前交通以西園路、萬大路、西藏路、青年路為主要交通幹道，未來捷運萬大線將在民國 102 年開挖，預計民國 107 年完工，目前規劃由捷運中正紀念堂站起，向西沿南海路下方過和平西路後接西藏路轉萬大路，經富民街後，地下穿越新店溪往臺北縣中和及樹林，與捷運新莊線迴龍站相接。雖然路線細節仍在規劃階段，但可以確定的是萬大線將為中、南萬華帶來新生的動力。

【段標】青年公園 綠化與人文的住宅圈

佔地 24.44 公頃的青年公園，位於萬華區水源路、青年路間，綠地多，設施豐富，有游泳池、棒球場和高爾夫練習場，以及太陽能型圖書館，休憩機能完善，1~99 歲都適合休閒的地方。這座擁有 7 千多坪綠地與活動空間的綜合公園曾是全台北市使用率最高的公園，在它的南側是新店溪，沿著新店溪入淡水河，萬華區水岸綠帶還包括馬場町公園、華中河濱公園、雙園河濱公園及華江雁鴨自然公園等廣大的親水綠地。有了這樣得天獨厚的環境，南萬華青年公園往優質住宅區發展的趨勢必然看漲。

這一區大多為國有地，興建不少國宅和軍宅，因此居住人口多，9 成以上的住家是國宅和公寓，只有零星的大樓和透天住家，鄰近有雙和市場和南機場夜市，又有商家和機關行號群聚，以及中正河濱公園，是一個生活圈機能成熟的住宅區。

【段標】台北民生物資集散地

青年公園生活區還有一個非常大的特色那就是在西南邊的新店溪、淡水河沿岸有台北市農產、漁產、畜產運銷公司、環南家禽市場、環南綜合市場等，是台北市民生物資的大本營，每天凌晨來自全台灣北中南的農畜產品在此議價批發，之後運往北市和新北市各區的銷售點。而鄰近尚有許多傳統市場，如東園市場和雙和市場，都是民眾平日購物採買的便利選擇。

【交通 box】

青年公園生活圈對外交通

| | |
|-----------|--|
| 公車 | 萬大路：202、202 區間、307、212、246 西藏路：12、52、205、212、223、249、253、307、604 青年路：12、212、223、249、250、630、670、671、673 |
| 汽車 | 往台北市東區：沿和平西路→直達台北市東區 往台北士林區：經環河快速道路→直達台北市士林區 往三重：沿艋舺大道轉中華路→過忠孝橋→直達新北市三重區 往板橋：沿和平西路→國華江橋→直達新北市板橋區 沿艋舺大道→過華翠大橋→直達新北市板橋區 沿西藏路→過萬板大橋→直達新北市板橋區 沿西園路→過光復橋→直達新北市板橋區 往中和：沿萬大路→過華中橋→直達新北市中和區 往永和：沿萬大路→上水源快速道路→過中正橋→直達新北市永和區 |
| 機車 | 往台北市東區：沿和平西路→直達台北市東區 往台北士林區：經環河南路→直達台北市士林區 往三重：沿艋舺大道轉中華路→過忠孝橋→直達新北市三重區 往板橋：沿和平西路→國華江橋→直達新北市板橋區 沿艋舺大道→過華翠大橋→直達新北市板橋區 沿西藏路→過萬板大橋→直達新北市板橋區 沿西園路→過光復橋→直達新北市板橋區 往中和：沿萬大路→過華中橋→直達新北市中和區 往永和：沿萬大路轉水源路→過中正橋→直達新北市永和區 |

【在地人 box】

【標題】在地人推薦

王先生 在地 40 多年

【文字】

這裡是住商混合，但已住宅區為主。高中畢業後就在此定居，喜歡這裡濃濃的人情味，因為是老舊社區，房子不高，左鄰右舍出門常互打招呼，互動強，相對地，守望相助好，治安好。

【標】綠意和水岸 優質住宅區

【文字】

青年公園與萬物和諧，譜出最動人的生命詩篇；中央果菜市場是台北人活力一天的起點；南機場夜市是滿足美食饕家的好去處。靠近綠意水岸以及商家和機關行號群聚，讓這裡成為難得的優質住宅區。

【標】休閒

【A】青年公園

【文字】

青年公園原為台灣日治時期練兵場，此外也曾用作賽馬場地，後改為機場，並與北端松山機場相對，而稱為南機場，1953 年台北鄉村俱樂部與國防部合作，成立台北高爾夫球俱樂部，1974 年，台北市政府接管球場，改建為青年公園。佔地 24.44 公頃的青年公園，位於萬華區水源路、青年路間，綠地多，設施豐富，有游泳池、棒球場和高爾夫練習場，以及太陽能型圖書館，休憩機能完善。

【標】美食

【B】御香園

【文字】

老闆的父親是四川人，曾任職中央信託局的廚房，從小看著父親的好手藝，耳濡目染下練就一身好本領，三十幾年料理經驗，將川菜與台菜的優點融合，做出許多好口味的創意料理，如塔香茄腸煲、鳳梨蝦球、鐵板牛小排和麻辣牛肚等都是經典的料理。

【標】美食

【C】迎馨早餐店

【文字】

位在萬大路的這家早餐店，外表和一般的速食早餐店看似一樣，但是餐點卻非常地有特色，尤其是簡易的披薩，利用厚片土司，加上各式蔬菜和培根然後撒上起司，好吃的程度完全不輸一般的披薩，這樣的創意餐點出自有二十年經驗的老闆手中，他將以前學西點麵包的經驗融入其中，店內的各式焗烤類，也非常受到大家的喜愛，熟悉的舊客戶，還可以享受飲料 DIY 自取的樂趣。

【標】購物

【D】環南市場

【文字】

環南市場位於台北市西藏路底，接近環河南路的左側。民國 55 到 63 年，原中央市場和鄰近的攤販陸續遷往六號水門外集中安置，然後民國 67 年再遷移到現今地址上興建的甲、乙、丙、丁四棟大樓營業。主要批發兼零售獸肉、漁產、家禽、蔬果等四大類貨品，是台北市攤位數最多、貨色最齊全的市場。

【標】購物

【E】萬大路果菜批發市場

【文字】

又稱台北第一果菜批發市場，隸屬台北農產運銷公司。台北農產運銷公司是各級農會、運銷商，台北市政府與當局農業主管部門，產、銷、消三方共同持股的服務平台。這裡是台北市蔬菜水果批發的重地，每天三千多輛滿載的小貨車，早早把近二千噸的各種水果蔬菜從全台各地運送到這裡。凌晨 3 時 20 分，蔬菜拍賣開始。凌晨 4 時，水果拍賣開始。早上 7 時，果菜拍賣結束。隨後，市場送貨員領取貨物送裝到承銷商的車上，公開競價完成交易的果菜被運往傳統市場、大小超商，此時批發市場又恢復了平靜。

【標】教育

【F】東園國小

【文字】

創建於民國元年，歷史悠久，創立時效名叫做「台北市大安公校加納分校」，民國 57 年才正式定名為「東園國民小學」。擁有歷史悠久的棒球隊，自民國 96 學年度起獲准成立體育班，涵蓋棒球及壘球兩種運動項目，民國 96 學年度，棒球隊更榮獲謝國城盃全國少棒錦標賽冠軍，實力聞名全台灣。

【標】**休閒**

【G】馬場町紀念公園

【文字】

馬場町是台灣日治時期台北市的行政區，主要是軍事訓練的「台北練兵場」。白色恐怖時代，馬場町的河堤邊是國民政府用來槍決政治犯的著名刑場。80年代，這裏改變成「跑馬場」，飼養馬匹，也訓練馬術人員，但多是官家使用。民國 87 年，在這裡設立了「白色恐怖紀念公園」，以紀念白色恐怖時代犧牲的政治犯。民國 89 年，紀念公園落成，正式定名為「馬場町紀念公園」。現在的馬場町紀念公園已不復見當年的森嚴和肅殺，可以在這裏騎單車，欣賞新店溪河岸景觀、看夕陽、溜狗散步，成為市民的休憩寶地。

【標】**美食**

【H】南機場夜市

【文字】

「南機場」這個名稱是由日據時代所遺留下來的老地名，當初日軍在這裡設立軍用機場，後來時間變遷改建成眷村和國宅，來往此地的人口眾多，漸漸發展成現在我們所熟悉的「南機場夜市」。夜市內有每天只賣二小時的肉圓，生意好到沒有特別排隊就買不到，還有每道菜都只賣 70 元的海鮮熱炒館子，便宜大碗又好吃，另外還有獨門臭豆腐、現烤燒餅、賣了二十年的蚵嗲、冰品等，是絕對不能錯過的夜市美食。

【標】**教育**

【I】萬華國中

【文字】

擁有五十年的創校歷史，學校著重環境教育帶給學生的啟發，不但帶動環保回收，更鼓勵學生利用生活週遭的廢棄物，進行美術創作，除了減少垃圾量外，更可以美化環境，有效利用資源。校內更有公共藝術的設置「青春模型」系列作品，是一個乾淨有活力的校區。

【標】**醫療**

【J】西園醫院

【文字】

創立於民國 60 年，是一個具有地區教學醫院水準的綜合醫院，目前投入大量人力在『全方位預防醫學』的服務上，期待將醫療服務延伸到『未病的預防

』、『將病的保養』和『已病的治療』等，為民眾提早檢測威脅健康的危險因子，遠離疾病，達到預防保健之目標。

【標】**宗教**

【K】楊聖廟

【文字】

前身是楊姓四知堂，於民國 49 年成立。供奉先聖先賢宋朝楊令公、楊家將暨玉皇上帝、觀音佛祖、關聖帝君、保儀大夫、忠惠聖侯、保生大帝、文昌帝君、神農大帝、至聖先師、中壇元帥、朱府王爺、福德正神及有關各神佛，是當地重要的精神信仰中心。

【標】店家資訊

| | |
|-------------|--|
| A 青年公園 | 地址：新北市萬華區，東臨國興路、西頻青年路、南靠水源路、北向青年路。 |
| B 御香園 | 地址：台北市萬華區青年路 32 之 1 號 電話：(02) 2339-1627 時間：11：00～14：00；17：00～21：00 全年休息 |
| C 迎馨早餐店 | 地址：台北市萬華區萬大路 174 號 電話：(02) 2305-588 時間：05：30～12：30 休：春節假期 |
| D 環南市場 | 地址：台北市萬華區環河南路 2 段 245 號 電話：(02) 2305-1702 時間：02：00～10：00 休：週一 |
| E 萬大路果菜批發市場 | 地址：台北市萬華區萬大路 533 號 電話：(02) 2307-7130 時間：02：00～08：00 休：週一 |
| F 東園國小 | 地址：台北市萬華區東園街 195 號 |
| G 馬場町紀念公園 | 地址：台北市萬華區水源路和青年路口 |
| H 南機場夜市 | 地址：台北市萬華區中華路二段 307 巷 |
| I 萬華國中 | 地址：台北市萬華區西藏路 201 號 |
| J 西園醫院 | 地址：台北市萬華區西園路 2 段 270 號 電話：(02) 2307-6968 |
| K 楊聖廟 | 地址：台北市萬華區東園街 154 巷 39 號 電話：(02) 2303-8228 |

| | |
|--------|----------------------------|
| L 潤泰萬禧 | 地址：台北市萬華區德昌街 127 號 |
| M 青年新城 | 地址：台北市萬華區青年路 2 號～50 號 |
| N 祥安國宅 | 地址：台北市萬華區水源路 205、207、209 號 |

【住宅 box】

【標】河岸綠地 生活機能強的住宅區

【文字】

整區以住宅為特色，眷村和國宅為主，加上鄰近青年公園以及馬場町等河岸綠地，提供了優質的居住品質，加上附近頗便利的市場和夜市，讓這裡成為一個最生活機能強大的住宅區。

【標】住宅

【G】潤泰萬禧

【文字】

潤泰集團與中華電信集團合作的建案，基地面積達 2300 坪，48~75 坪的格局，總戶數 168 戶，樓高 23 層樓的高級住宅，是全國第一座基樁入岩、隔震設備、螺旋箍以及 15 大建築工學密碼。挑高 7 米 5 的飯店級門廳、南洋渡假風的庭園游泳池等，顯示其豪華氣派的風格。

【標】住宅

【H】青年新城

【文字】

「青年新城」為這個地區最大的社區，全區 35 棟 1700 多戶住家，格局 2~4 房，公共設施有中庭花園、閱覽室和桌球室。前排面青年公園，享有公園景觀，鄰近國光早市、東園早市和雙和市場，以及機關行號，生活機能強，未來萬大捷運線將在此設立萬大西藏站，交通機能將更便捷。

【標】住宅

【I】祥安國宅

【文字】

位在水源路上，青年公園旁，面對馬場町公園獨享二大綠地。面河景景觀佳，

屋新格局佳。管理嚴謹，中庭花園，環境清幽。近環河快速道路，南來北往交通便利。近市場，生活便利機能佳。未來有捷運系統萬大線，加上週邊都更計劃已規劃完成，未來週邊改建完成後，後勢看好。

【主 cut 圖說：】

P10 主 cut：藝文中心是悠遊書香氣息或欣賞藝文展演的假日好去處。

【概論插圖圖說：】 (5 張插圖、1 句設計對白)

P9 插圖 2 對白：這裡是大家的舞台！

P9 插圖 1：農村公園

P9 插圖 2：音樂主題公園舞台

P10 插圖 3：石雕公園

P10 插圖 4：音樂主題公園雕塑

P10 插圖 5：新北市圖書館

P10 插圖 6：豐華小館裡的木雕作品

【生活圈插圖圖說：】

(以下請選出 6 個生活圈景點設計簡短對白)

P10 插圖 6(或店長小圖)對白：跟我一起感受江翠深厚的人情味。

P11_B2 對白：這道獅子頭是饕客每到必點的菜式。

P11_C2(或店長小圖) 對白：老闆以精湛的工藝成就獨到的品味。

P12_D2(或店長小圖) 對白：黃土水的作品有濃厚的鄉土古風。

P12_H2 對白：只要是跟腳踏車有關的，來找我就對了。

P13_K2(或店長小圖) 對白：豐盛的早餐是一天的元氣來源。