

【主圖：xxx】

【標題】西門町

【副標】年輕文化 流行掛帥

【文字】

西門町一直以來有台灣原宿的稱號。以西門徒步區為主軸向四周發射，在這裡聚集的食衣住行育樂都以年輕人流行文化為主，是一個充滿年輕活力的地區。

【達人 box】

【標題】達人帶路 楊証舜

【文字】

這裡是一個住商混合的地區，西門徒步區的年輕娛樂文化帶動商業發展，區域外圍的住宅環境不錯，生活、飲食各方面都便利，適合鬧中取靜喜愛流行文化生活的人。

要找尋台灣的流行育樂文化就一定要來到西門町。西門町位於台北市萬華區東北方，是台北市西區最重要而且國際化的消費商圈，以年輕族群為主要的消費人口，吸引許多國際觀光客以自助旅行的方式造訪此處。在這裡最大的特色就是擁有台北市第一條指標性意義的徒步區，以及象徵青少年的流行次文化，和見證電影脈動的電影街。

西門町一般而言指的是東起中華路、西至康定路、南至成都路、北至漢口街之內的區域，由於中華路公車路線密集，所以也是公車轉乘的重點區域。台北捷運的板南線藍線以及松山線的綠線，都在此設立西門站，加上鄰近台北火車站，加上環河快速道路就在旁邊，便利的交通帶動活絡這裏的商業發展。

【段標】娛樂休閒獨領風騷

走出西門捷運站 6 號出口，迎面看到的第一棟最顯目的建築物就是誠品 116，年輕人的身影穿梭其間，馬上感受到西門町的年輕活力。

一直以來這裡就是「哈日族」的天堂，各種日本書籍、唱片、服飾等，幾乎都同步流行，除了獨立的街邊商店外，這類商店也特別集中於區域內幾棟集合商業建築裡面，較著名的有老字號的萬年商業大樓、獅子林廣場，乃至於較後期的萬國百貨與誠品 116 等。

這裡最大的特色就是擁有全台北最大徒步區，商機無限，各種鎖定年輕人的消費也各自形成商圈，比如成都路 23 巷的小香港，昆明街 96 巷內以販售美國二手貨產品的美國街，還有武街昌 50 巷內的刺青街更是年輕人次文化的重地。另外展現電影文化的電影街，以及多達 7 間電影院的聚集，讓西門町在電影文化中從未缺席，加上近年「紅樓」的重生，更成為主題活動與創意市集盡情揮灑的重要場所，商業活動熱絡，全區非常適合置產收租。

【段標】美食老店林立 滿足饕客味蕾

周休假日和三五好友來西門町壓馬路，看場電影，體驗年輕人的流行文化是一個身心靈放鬆的不錯方法，走累了，徒步區內方便的椅子陳設，讓人可以稍事休息，肚子餓了或是口渴了想坐下來聊聊天，許多走路可到的美食一定要去品嚐，而這些美食老店往往也深具三十年以上歷史，例如中華路上的鴨肉扁、巷子內的阿宗麵線、賽門甜不辣，專賣滷味的老天祿，以及成都路上的成都楊桃冰與蜂大咖啡，加上許多日式餐廳，如峨嵋街的美觀園以及傳承中國口味的各式外省餐廳，不但將老台北人及新台北人的味覺搭起了傳承的橋樑，更讓許多日本和香港的遊客流連忘返。

【交通 box】

西門町對外交通

捷運	乘坐捷運板南線直達西門町車站。
公車	峨眉街口或漢口街口：231、233、234、242、310、624、628、701、台北—三峽（三重客運） 康定路：231、233、234、242、310、624、628、701、台北—三峽（三重客運） 中華路北站：0 東、0 西、0 南、9、12、25、49、52、201、202、205、206、212、218、221、223、231、234、238、239、243、246、249、250、252、259、260、262、265、281、302、304、307、310、601、604、624、628、701
汽車	往三重：過中興橋→直達新北市三重區 往台北東區：沿中華路轉忠孝西路→直達台北市東區 往台北大同士林：沿成都路→上環河快速道路→直達台北市大同士林區 往板橋：沿成都路→上環河快速道路→過華江橋→直達板橋
機車	往三重：過中興橋→直達新北市三重區 往台北東區：沿中華路轉忠孝西路→直達台北市東區 往台北大同士林：沿成都路→上環河快速道路→直達台北市大同士林區 往板橋：沿成都路→上環河快速道路→過華江橋→直達板橋

【在地人 box】

【標題】在地人推薦

張老闆 在地 30 多年

【文字】

土生土長在地人，在西門町開鑰鎖店已經有 30 多年，喜歡這裡吃喝玩樂都集中，生活機能方便，看電影走幾步路就到，而且交通便利和人潮多，非常適合開店，這已經是他的第二家店！

【標】機能滿分的流行娛樂商圈

【文字】

西門町擁有全台北最具代表的行人徒步區，在這裡有最流行的娛樂文化與消費，許多三十年以上的美食老店也是港日老饕遊客們的最愛。由於商家為了營業的便利性，往往就居住附近，所以形成此區住商混合的特色。

【標】休閒

【A】西門徒步區

【文字】

西門町一般而言包括中華路、康定路、漢口街及成都路之內的，裡面的徒步區是全台北最具指標性的娛樂文化消費重地，以年輕人為主要族群。這裡是單一商圈，特色街之多居全台之冠，有電影街、美國街、紋身藝術街、模型街、漢中小吃街、戲服街等特色 18 條街。

【標】美食

【B】鴨肉扁

【文字】

創業於 1950 的鴨肉扁，坐落在中華路和武昌街的三角窗顯眼位置，雖然名為鴨肉，但店內卻是販售鵝肉為主的商品，只賣土鵝、米粉和麵，鵝肉是經汆燙後輕度煙燻，而湯麵、湯米粉的湯頭有獨到處，不加任何味精而清爽鮮甜。簡簡單單三至五樣招牌，立足在競爭激烈的西門町飲食圈超過半世紀。

【標】美食

【C】老天祿滷味

【文字】

五十多年歷史是陪伴台北人逛西門町、看電影的必備零嘴。其中鴨翅，是每日清晨到肉品市場，精選健壯肉質飽滿的大隻鴨翅，入鍋後一次滷製不再經過其他程序，所以才能將滷汁滲入肉骨之中，肉質堅實並帶 Q 度。至於鴨舌頭，更是香港天王天后級藝人，每到台灣必指定品嚐，是觀光旅客攜回的伴手禮。

【標】藝文

【D】紅樓

【文字】

位於台北市萬華區的成都路上，緊鄰西門町徒步區。這棟兩層高的三級古蹟紅磚洋樓為 1908 年所建，從 2007 年開始就藉由舉辦文創性的活動內容重新塑造這裡，包含有八角樓內的二樓劇場、中央展區、百寶格、西門紅樓茶坊、西門紅樓精品區和十字樓直段的 16 工房、文創孵夢基地和十字樓橫段的河岸留言西門紅樓展演館以及北廣場的創意市集、月光電影院、南廣場的露天咖啡區等多元性區塊，打造出新穎創意空間，成功轉型成為台北市西區新生的文化創意產業發展中心。

【標】教育

【E】福星國小

【文字】

創建於民國 4 年，當時校名為「臺北第一高等小學校」，民國 34 年，為紀念抗日英雄羅福星先生而改名，無圍牆的學校設計，加上學校空間景觀又與都市造街結合，提供學校資源與社區共享。

【標】購物

【F】西寧電子廣場

【文字】

忠孝橋旁的「西寧電子廣場」由以前的電子零件集散地中華商場拆除後，部分商家聯合轉移陣地而來。這是個混雜的建築物，大樓的樓上是住宅，一、二樓則是商場，店面普遍來說並不大，不過卻都是已經經營一、二十年的老商家，他們擁有最傳統的電子材料，也累積了不少奇怪的東西，要尋找怪零件或是拆船貨（大型散熱器、鋼杯大的電解電容等），當然只有這裡才有機會尋到。

【標】店家資訊

A 西門徒步區	地址：新北市板橋區莊敬路 62 號
B 鴨肉扁	地址：台北市萬華區中華路一段 98 之 2 號 電話：(02) 2371-3918 時間：09：30～22：30 全年休息
C 老天祿滷味	地址：台北市萬華區武昌街二段 55 號 電話：(02) 2361-5588 時間：09：30～22：00 全年無休
D 紅樓	地址：台北市萬華區成都路 10 號 電話：(02) 2311-9380 時間：11：00～21：30〔週五和週六延長至 22：00〕 休：週一
E 福星國小	地址：台北市萬華區中華路一段 66 號
F 西寧電子廣場	地址：台北市萬華區西寧南路 4 號
G 阿曼 TIT	地址：台北市萬華區西寧南路 123、125、127 號
H 花樣	地址：台北市萬華區峨眉街 100、102 號
I 榮耀天璽	地址：台北市萬華區中華路 1 段 182、186 號

【住宅 box】

【標】商機生活無限的住商區

【文字】

此區建物以住商混合為主。因為西門徒步區所帶來繁華的商業活動與人潮，加上捷運藍綠線都在此設站，以及中華路四通八達的公車，讓這裡成為收租置產的最佳選擇。

【標】住宅

【G】阿曼 TIT

【文字】

未來台北西區三大建物指標之一，新光三越、雙子星大樓和阿曼 TIT。帆船型的造型是西門町的特色建物，1F～5F 是商場，6F 的公設有游泳池、健身房和 lunch bar，7F～27F 是住宅樓層。1F～6F 是 SRC 結構，7F 以上則是 SSC 結構，擁有豪

宅等級的資質，價格卻只有豪宅的一半，是置產客收租置產的好選擇。

【標】**住宅**

【H】花漾

【文字】

靠近西門町外圍，有西門町生活機能但無喧囂，走路約五分鐘可到捷運板南線西門町站，交通及生活機能佔進地利之便，是這個地區新房子中唯一一棟挑高四米五的套房大樓，建築規劃為 9~16 坪，1~2 房的住宅，適合單身貴族和投資客置產收租。

【標】**住宅**

【I】榮耀天璽

【文字】

靠近中華路第一排林蔭大道上，基地面積約 450 坪，規劃 15 層樓高前後兩棟建築，總計 116 戶，公設僅 27%~29%。近眺總統府、博愛官邸特區，近佔台北站前，千億雙子星國際版圖，同時環抱博愛特區、台北站前國門、中正藝文中心、西門時尚潮流商圈、龍山寺剝皮寮文化園區等精華五大特區。

【主 cut 圖說：】

P10 主 cut：藝文中心是悠遊書香氣息或欣賞藝文展演的假日好去處。

【概論插圖圖說：】(5 張插圖、1 句設計對白)

P9 插圖 2 對白：這裡是大家的舞台！

P9 插圖 1：農村公園

P9 插圖 2：音樂主題公園舞台

P10 插圖 3：石雕公園

P10 插圖 4：音樂主題公園雕塑

P10 插圖 5：新北市圖書館

P10 插圖 6：豐華小館裡的木雕作品

【生活圈插圖圖說：】

(以下請選出 6 個生活圈景點設計簡短對白)

P10 插圖 6(或店長小圖)對白：跟我一起感受江翠深厚的人情味。

P11_B2 對白：這道獅子頭是饕客每到必點的菜式。

P11_C2(或店長小圖) 對白：老闆以精湛的工藝成就獨到的品味。

P12_D2(或店長小圖) 對白：黃土水的作品有濃厚的鄉土古風。

P12_H2 對白：只要是跟腳踏車有關的，來找我就對了。

P13_K2(或店長小圖) 對白：豐盛的早餐是一天的元氣來源。