

ALBUS

阿博思圖文工坊
簡報作品範本

● 2021/10



**您的幕後
好幫手**

【阿博思圖文工坊】

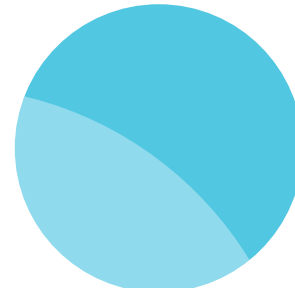
我們是專業團隊，有多年行銷設計經驗，
擅長文案撰寫、簡報製作、商用圖文設計

我們用心溝通，保證作品CP值，
案件內容全程保密，請放心讓我們為您服務，
讓您的問題快速解決，滿足您客製化需求

Hello

低調奢華

- 以極致的簡約風格為基礎
- 通過一些精緻元素來提升質感



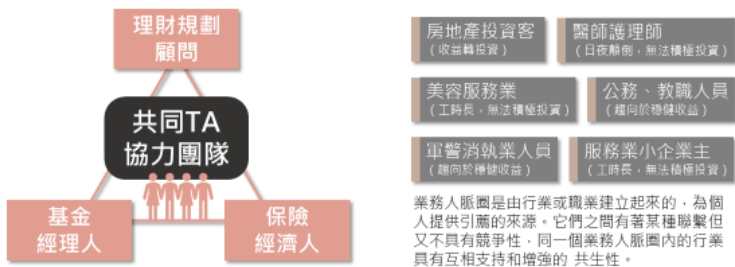
美麗金業
黃金條塊服務代表
吳欣卉

替您創造黃金人生



ST.STONE GOLD

業務人脈圈規劃



07

簡報大綱

CONTENTS

01 個人介紹 關於我 GAINS工作表	02 聖石金業 公司簡介 服務內容 分潤模式
03 業務人脈圈	04 最近客戶
05 異議處理	

About Me

吳欣卉
Coco Wu

美麗金業有限公司 | 板橋營運處 | 業務主任

現居 新北板橋	桃園人	7年 有氣老師	有兩隻肥肥 的虎斑貓	讀書： 財商金融、心靈成長
韓風MV舞 COVER	水上活動	SUP立漿划水	浮潛	步道健行

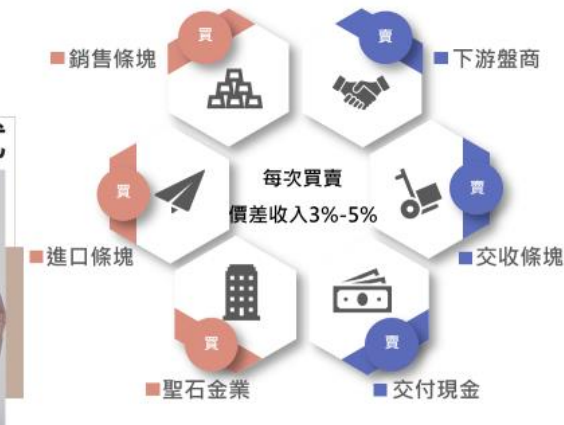
我強烈的願望
沒有人知道的秘密
我成功的關鍵

美麗金業成為家喻戶曉的品牌金塊
是一個很會跳舞的火鍋店老闆娘
熱心助人、誠信待人以及一萬次的精準練習

01

託售商業
獲利分潤模式

06



Albus

現代專業

- 引人入勝的視覺效果
- 文字排版俐落專業、凸顯重點



申報人	申報時間	備查內容	備查方式
預售屋銷售者	取得建照後，預售屋銷售前	預售屋坐落基地、建案名稱、銷售地點、期間、戶(棟)數及 預售屋買賣定型化契約 。	1.憑證登入，線上送件 2.表單登錄，紙本送件

爭議態樣

建商應提供至少5日的審閱期，且審閱日數應由買賣雙方協商，不可直接印上審閱日數。

契約條款載有「已充分閱讀故放棄審閱期」等字樣是不合法的。

「如買方審閱期不足5日時，賣方同意得以本契約簽訂日起保留5日為契約內容修正與否之權利，逾期視為對內容無異議。」

「本契約於簽訂前業經甲方審閱5日以上，若少於5日者，甲方同意放棄審閱權。」

未標示「攜回審閱」期日。

審閱重點

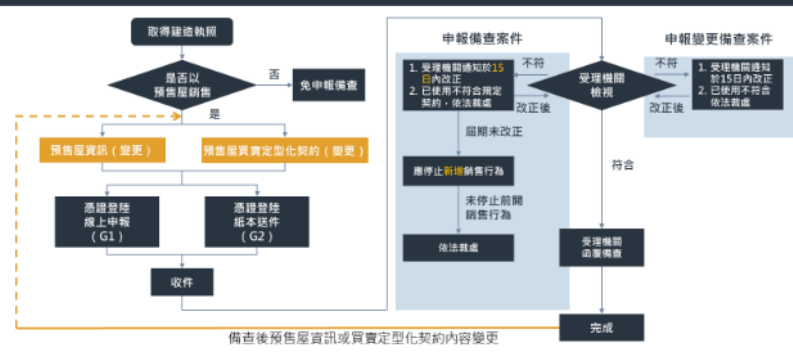
應記載

✔ 審閱期日 攜回審閱日數

不應記載

✘ 放棄審閱期間

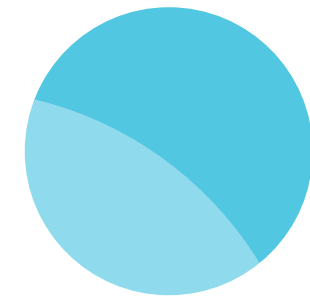
申報作業流程



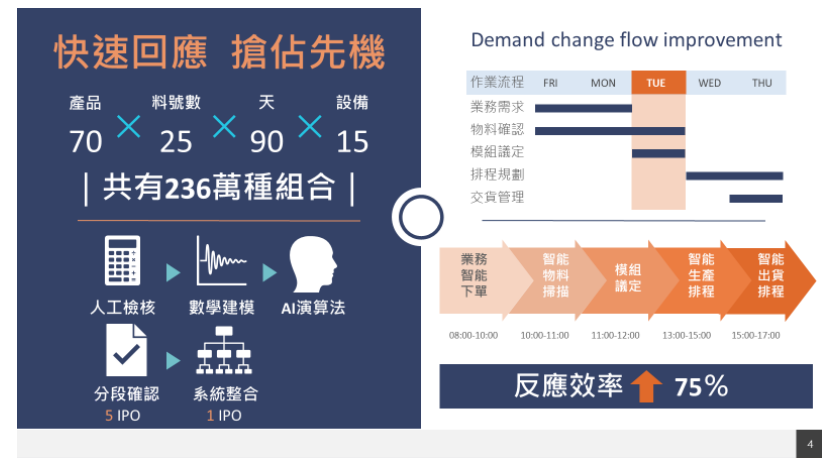
定型化契約應記載不得記載

<p>應記載事項 (消保法第17條第2項)</p> <p>✔ 契約之重要權利義務事項</p> <p>✔ 違反契約之法律效果</p> <p>✔ 預付型交易之履約擔保</p> <p>✔ 契約之解除權、終止權及其他法律效果</p> <p>亂寫的(消保法第17條第2項)</p> <p>✔ 「該條款」無效。</p> <p>✔ 「整份契約」之效力：除去無效部份契約仍可成立者，該契約之其他部分仍為有效。</p>	<p>不得記載事項 (消保法第17條第3項)</p> <p>✔ 企業經營者保留契約內容或期限之變更權或解除權</p> <p>✔ 限制或免除企業經營者之義務或責任</p> <p>✔ 限制或剝奪消費者權利，加重消費者之義務或責任</p> <p>✔ 其他對消費者顯失公平事項</p> <p>故意閃避沒寫的(消保法第17條第5項)</p> <p>✔ 故意閃避沒寫的還是算有寫，仍構成契約內容。</p>
--	--

科技簡約



- 乾淨、俐落、幹練的印象
- 利用整合技巧展現複雜數據



時尚質感

- 創造情境，展現產品特色
- 廣告圖文瞬間吸睛



現代人肌膚問題

黑 黑色素沈澱
黃 毛孔粗大
老 缺乏彈性

領醫帶給你
年輕源動力



還你潔淨牛奶肌

GLUTA PLUS + PUREWAY-C + Phytofl ORAL

圓酵母穀胱甘肽 + 新型態維生素C + 冰晶番茄



新型態維生素C

抗氧+
具抗氧化作用 掃除暗沉

健康+
提升肌膚抵抗力 鎖水潤澤

修復+
幫助傷口癒合 增加抵抗力

閃耀鑽石光

圓酵母穀胱甘肽

1 深層淨白
2 瓦解黑斑
3 煥亮光彩

內涵3大專利

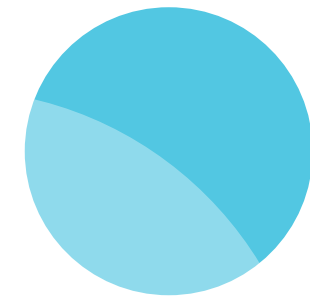
5國認證

27大功能性成分

40道生產工藝

100%天然原料

商務風格



- 簡約知性、低調穩重
- 搭配示意圖表，呈現報告關鍵



LEAN IN Biotech, Inc

需樹立流量思維
甚至用戶思維

流量入口
已發生質的改變
移動社交平台
成為主流入口

買方市場
迭代更新
單純產品思維
無法生存

人在哪裡
商機就在哪裡

LEAN IN Biotech, Inc

實體店

- ① 地域限制
- ② 流量有限 (主動進店客人少)
- ③ 庫存成本高
- ④ 二次開發難度大

LEAN IN Biotech, Inc

25K
25歲年輕人
平均起薪25K

55歲
薪水至55歲
停止成長或失業

530萬
扣除生活所需
一輩子僅存530萬

LEAN IN Biotech, Inc

OUR Strategy

讓您「花小錢」得到「大滿足」

- 優化您的簡報，打造您的個人品牌
- 耐心專業的溝通，滿足業主客製化要求



Aibus