

P1 **商品定位**

Logo(案名) 中文+CHRISH THE LIFE

slogon

90 坪田園美墅

60 坪景觀名宅

P2 **建築語彙**

GET LUXURY OF THE BUILDING

建築是人在土地上和天空上的留言

懂得與自然相互襯托、滋長

追求自然與人的感動

即能彰顯出它的 ETERNITY ----- (案名)

P3 **複合機能**

TO MATCH THOUGHT&SPIRITS

驚見您想要的一切.....

以別墅為主體

總統套房為內涵

稀有的____，具備別墅的恢宏氣濶

美麗的____，擁有難得一見的自然美景

變幻的____，揉合不同的生活風貌

不僅一圓別墅的夢想

在瞥見六星級飯店總統套房的設施格局之後

讚嘆.....不絕於耳

以莊園為經

渡假 VILLA 為緯

從 1 樓就有俯拾皆得的 VIEW

豐沛的綠色交響詩無界開展

建築本體六面採光；多重吸納

營造美不勝收、開拓視野的自然饗宴

體驗山居美感 不復它求！

P4-5 環境再造

TO BE IN PERFECT AGREEMENT

在台北最美的後花園盡情發聲-----

不論是城市交響曲或田園浪漫樂章，都與你齊歡唱

沒有不可能，只有想不想？

一個人該擁有多大的綠地？

賞山玩水-環抱貓空、政大、指南宮、河濱公園 2500 公頃永久保護，高綠覆率林園景致。

一個家庭該擁有多少需求與設施？

飽覽商圈-政大學院商城，木柵市場、文湖捷運線、信義快速路為您快速連結信義、東區商圈自在優遊。

賦以完善的低密度純住宅規劃加上所屬二期重劃區建構的千坪櫻花林、社區 E 化、公共藝術陳設...整體營造。

既擁有媲美歐洲山城的自然靜謐，又可馳騁國際都會的人文便利，如此萬中選一名邸，只緣於此！

P6-7 商品特色

真正的視野，是底蘊與外在一氣呵成

田園美墅當如是！

將閣下渴望的大尺寸景觀，以前後庭院及陽台延伸盡納

前呼後擁田園美景

如置身畫中.....

總統級套房主臥，匠心納入綠色建築、科技養生概念

山河綠地與頂級生活配備

相得益彰

飾透視圖：90 坪 4+2 房，面寬 5 米 6，1 樓挑高 3 米 5，2-4 樓均設陽台，全戶

雙向景觀、總統級套房主臥，美侖無匹！

渡假 VILLA 莫過於斯

獨創蝶型六面採光極致風采

1、2F 採樓中樓之獨棟門戶及庭院設計

專屬花園及露臺面積達 24-27 坪，假日小聚無比愜意，

亦可設置私人養生池或玩賞花卉、植栽。

3 樓以上為一層一戶、六面通透採光廣納天光雲影、綠野平疇變幻

坐落私人電梯、私屬玄關、氣質不凡。

大面積陽台可供浸染花香鳥語、小憩午茶之樂。

飾透視圖：**60坪 3-4房**、六米八挑高氣韻天成
、六面採光、私人電梯、玄關，安全私密愈見嚴謹。

P9

飾配備、內裝圖：嚴選綠色建築、科技養生配備，主人涵養不言可喻。

P10 美哉中庭

勁拔挺松、竹影婆娑

交疊出新現代的古典浪漫風情

入門迴廊滿足您內心潛藏的豐富意念；以青雅細緻的孟宗竹與霧面玻璃將每日初曉時光與掩映月影巧妙地收攏而幻化浪漫。

且看英挺的松、蜿蜒的光與習習涼風交織的氛圍
分秒間寧靜入境者思維，並加快主人想家的步伐.....

裝置園藝、蝶舞雙飛

突破傳統動感與靜態交融的美學

入門花木扶疏、綠影錯落有致，以特有的裝置藝術，適時梳整忙碌起伏的情緒為主人家驅離煩憂，霎時返歸自然。

隨即拾階而上、花香水榭與亭台雙雙溫馨簇擁
耳聞蟲鳴唧唧與笑聲朗朗，恰似回到童年野趣時光.....