

梯廳面積：  
 (A) 2.58x3.98=10.27  
 (B) 3.87x3=11.61  
 (C) 0.22x2.9=0.64  
 (D) 3.5x3.37=11.80  
 (E) 1.38x0.95=1.31  
 (F) 3.48x3.14=10.93  
 合計=46.55㎡

容積樓地板面積：  
 容積樓地板面積=樓地板面積-機電設備空間-安全梯-梯廳  
 1844.77-9.36-147.43-46.55=1641.43㎡

機電設備空間+安全梯梯廳面積：  
 9.36+147.43=156.79㎡

梯廳檢討：(建築技術規則施工篇第162條)  
 $46.55 \leq 1844.77 \times 0.1 = 184.48 \text{㎡}$  ,OK!

陽台檢討：(建築技術規則施工篇第162條)  
 $131.36 \leq 1844.77 \times 0.1 = 184.48 \text{㎡}$  ,OK!

梯廳+陽台檢討：(建築技術規則施工篇第162條)  
 $46.55 + 131.36 = 177.91 \text{㎡} \leq 1844.77 \times 0.15 = 276.72 \text{㎡}$  ,OK!

計入停車位面積:樓地板面積-機電設備空間  
 社福:944.66-9.36=935.30㎡  
 教學:900.11㎡

安全梯面積：  
 (B) 5x5.11=25.55  
 (C) 3.87x5.25=20.32  
 (D) 0.53x7.33=3.88  
 (E) 8.1x8.43=68.28  
 (F) 8.35x3.52=29.39  
 合計=147.43㎡

機電空間面積(社福大樓)：  
 (C) 1.85x2.7=5.00  
 (D) 2.57x1.7=4.37  
 合計=9.36㎡

防火區劃面積：  
 (A) 9.37  
 (B) 42.63  
 (C) 11.87  
 (D) 11.87  
 (E) 625.43  
 (F) 26.04  
 (G) 7.08  
 (H) 1.26  
 (I) 2.26x2.58=5.83  
 (J) 1.3x2.49=2.99  
 (K) -10.07  
 合計=900.11㎡

警道防火區劃面積：  
 (A) 11.87  
 (B) 7.08  
 (C) 1.26  
 (D) 1.29  
 合計=21.50㎡

陽台面積：  
 (A) 22.5x2=45  
 (B) 22.93x2=45.86  
 (C) 7.95x2=15.90  
 (D) 7.95x2=15.90  
 (E) 4.35x2=8.70  
 合計=131.36㎡

社福+教學大樓樓地板面積合計：  
 社福+教學=944.66+900.11=1844.77

避難層出入口數量及寬度檢討：  
 依建築技術規則第90條及第90條之1  
 A類(A-1)：  
 樓地板面積500㎡以上，除直通梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用  
 通路者外，應在避難層適當位置開設三處以上不同方向之出入口，實設五處.....OK!  
 其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5M以上之避難通路，通路設有  
 頂蓋者，其淨高不得小於3M，並應接通路。  
 建築物於避難層開向屋外之出入口，每處出入口寬度不得小於2.0M(A-1)，實設2.5M以上.....OK!

台電配電場所面積計算：  
 淨面積(A):6.5x4=26㎡  
 有效淨面積(A)=26㎡  
 ※配電場所應裝設接地設施(分開設置)，  
 於灌注底層地板前施工。  
 ※配電場所應裝設線路及鐵門由台電安裝。  
 ※貴用戶設置之地面配電場所，請納入建物整體景觀設計。  
 ※配電場所內高壓引管6"-8"及接戶管6"-2"預埋管引上  
 位置應於申請用電時洽台電確認，切勿自作。  
 ※(ES-1)6"-8"管預埋至建築線外0.3公尺埋深1.2公尺  
 (如遇水溝應過水溝底，至少埋至另側溝壁外0.1公尺)  
 ※維修通道:至1F台電配電場所通道淨寬須達120cm，淨高  
 200公分以上並保持淨空。

社福樓梯及平台寬度檢討：  
 平台實設120cm $\geq$ 140cm.....OK!  
 級高實設15.55cm $<$ 20cm.....OK!  
 級深實設30cm $\geq$ 21cm.....OK!

學校樓梯及平台寬度檢討：  
 平台實設140cm $\geq$ 140cm.....OK!  
 級高實設15.55cm $<$ 16cm.....OK!  
 級深實設30cm $\geq$ 26cm.....OK!

設置二座以上直通樓梯檢討：  
 樓地板面積=1844.77 $\geq$ 240㎡  
 應設置二座以上直通樓梯，實設四座(甲、乙、丙、丁樓梯).....OK!

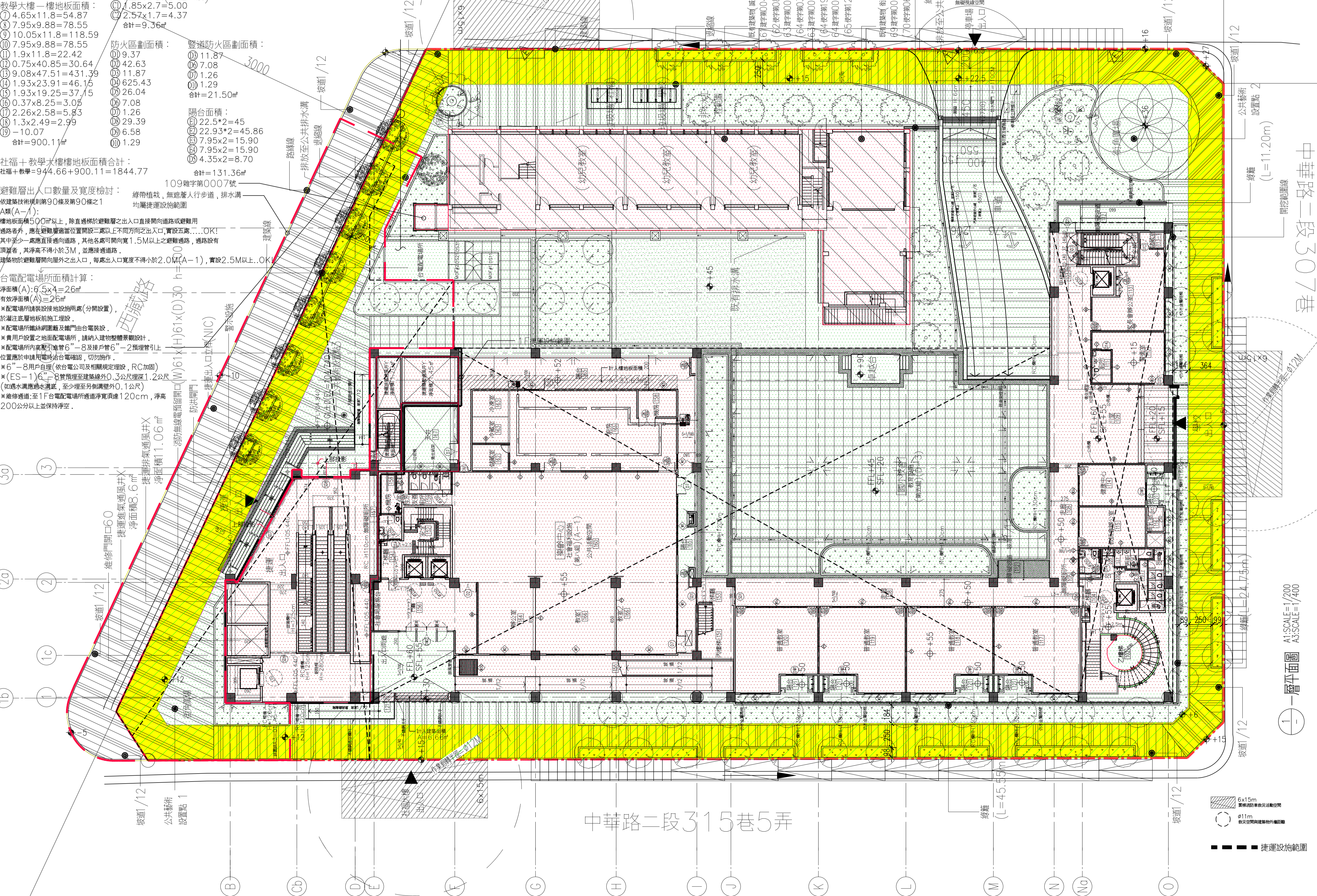
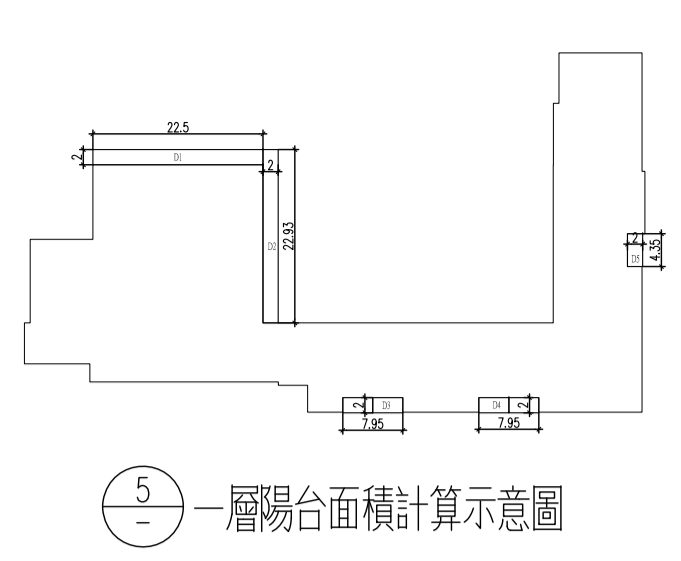
安全梯設置檢討：  
 通過六層以上或通過地下二層之各樓層須設置安全梯，實設四座  
 (甲、乙、丙、丁樓梯).....OK!

天花板淨高檢討：  
 依建築技術規則第32條檢討  
 社會福利(F-2)：其他居室及浴廁不得小於2.1m，實設2.8m.....OK!  
 教育設施(D-3)：學校教室不得小於3.0m，實設3.0m.....OK!

無障礙盥洗室數量檢討：  
 依建築技術規則第167-3條  
 地下一層~地上六層=7+12+18+19+12+12+5=85  
 應設 1+(85-10)/10=7.6.....取8組  
 實設 15組.....OK!  
 (B1Fx1+1Fx2+2Fx2+3Fx7+4Fx2+5Fx1+6Fx0)=15

屋外出入口步行距離檢討：  
 依建築技術規則第94條檢討  
 社會福利(F-2)，教育設施(D-3)：  
 甲樓梯：1.6+12.1+6.24=19.94 $<$ 50m.....OK!  
 乙樓梯：2.5+1.65+7.88=12.03 $<$ 50m.....OK!  
 丙樓梯：3.37 $<$ 50m.....OK!  
 丁樓梯：2.5+4.01+1.75+4.6=12.86 $<$ 50m.....OK!

航高限制檢討：  
 經查本基地航高限制EL=605.49公尺  
 本案高度設置EL=139.24公尺  
 本案高度設置EL=139.24公尺 $<$ 航高限制605.49公尺.....OK!



0.39C  
5.037

中華路二段307巷  
 開挖範圍線  
 (L=11.20m)

中華路二段315巷5弄  
 開挖範圍線  
 (L=24.70m)

1:400  
 A1:SCALE=1/200  
 A3:SCALE=1/400

捷運設施範圍